

| | |
|--|-----------|
| 1. Projektavimo tikslas ir numatomos veiklos aprašymas | 2 |
| 1.1. Projektavimo tikslas | 2 |
| 1.2. Numatomos veiklos aprašymas | 3 |
| 2. Esama padėtis | 3 |
| 3. Detaliojo plano sprendiniai | 5 |
| 3.1. Bendrojo plano sprendiniai | 5 |
| 3.2. Sklypų reglamentai ir apribojimai | 6 |
| 3.2.1. Projektuojamų sklypų aprašymas | 7 |
| 3.2.2. Tekstiniai reglamentai | 7 |
| 3.3. Teritorijos apsaugos zonos, apsaugos juostos | 9 |
| 3.3.1. Dėl Skuodo miesto pramoninės zonos detaliojo plano sanitarinių apsaugos zonų ir ūkinės veiklos apribojimų | 9 |
| 3.3.2. Vandens telkinio apsaugos zonos ir apsaugos juosto nustatymas | 9 |
| 3.3.3. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona bei apribojimai | 10 |
| 3.4. Projektuojamų sklypų želdiniai - Sklypų tekstinis "C" reglamentas | 11 |
| 4. Transportinė dalis | 12 |
| 4.1. Gatvių kategorijų nustatymas | 12 |
| 4.1.2. Statybininkų gatvė | 12 |
| 4.1.2. Kitų privažiavimų nuo statybininkų gatvės iki sklypų aprašymas | 12 |
| 4.2. Parkavimo vietų nustatymas | 13 |
| 5. Inžineriniai tinklai | 13 |
| 5.1. Elektros tiekimas | 13 |
| 5.2. Gatvių elektros apšvietimo tinklas | 18 |
| 5.3. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos) | 18 |
| 5.4. Geriamo vandens tinklai | 18 |
| 5.5. Buitinė nuotekinė | 19 |
| 5.6. Lietaus nuotekinė | 19 |
| 5.7. Aprūpinimas šiluma | 20 |
| 5.7.1. Šilumos ūkis | 20 |
| 5.7.2. Dujų tiekimas | 21 |
| 6. Aplinkosauginė dalis | 22 |
| 7. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo ataskaita | 27 |
| 7.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | 27 |
| 7.2. Poveikis ekonominei aplinkai | 28 |
| 7.3. Poveikis socialinei aplinkai | 29 |
| 7.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | 29 |
| 7.5. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė | 31 |

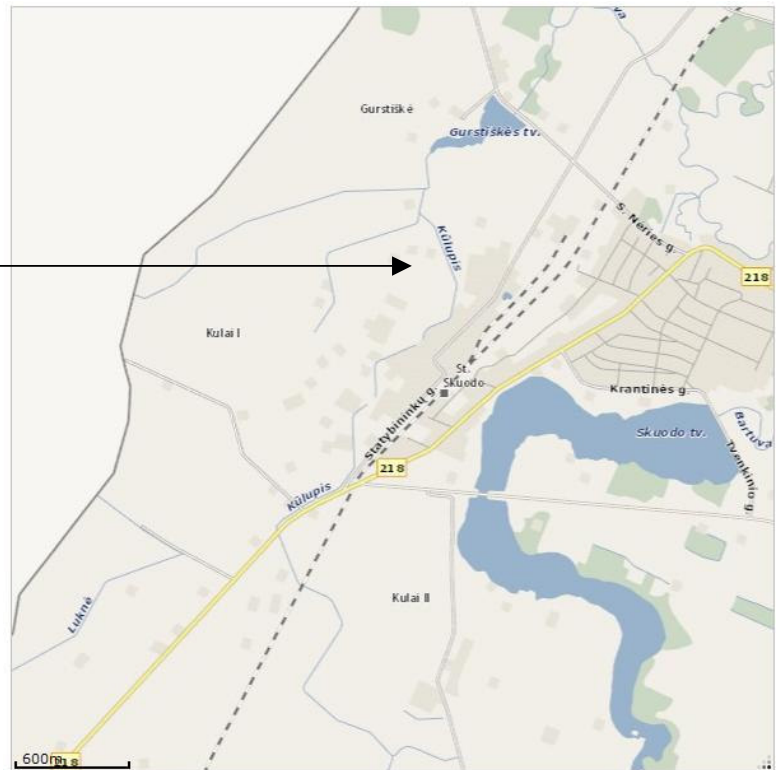
1. Projektavimo tikslas ir numatomos veiklos aprašymas

1.1. Projektavimo tikslas

Projektuojama teritorija yra Skuodo miesto pramoninė zona bei dalis Gurstiškių kaimo, pagal naujas Skuodo miesto ribas (schema pridedama). Planuojama teritorija apie 61,14 ha.

Situacijos
Skuodo
kontekste

vieta
miesto



Planavimo pagrindas: 2010-04-14 paslaugų sutartis Nr. R5-215/10-18 su Skuodo rajono savivaldybės administracija.

Planuojamos teritorijos adresas: Statybininkų gatvė. Skuodo miestas. Planuojama teritorija apie 61,14 ha.

Detaliojo planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla – suformuoti žemės sklypus apie Skuodo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančius statinius bei nesuplanuotoje teritorijoje. Nustatyti teritoriją skirtą pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai, suformuoti infrastruktūrą prie jų, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, atsižvelgiant į gretimybes (gretimų sklypų tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdus, ir/ar pobūdžius) bei trečiųjų asmenų pagrįstų teisių apsaugą.

Planuojamas žemės sklypų būdas ir pobūdis: P- Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai.

P1- Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos. Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai. P2- Sandėliavimo statinių statybos. Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Detaliojo plano sprendiniai (trumpas aprašymas) - Suformuotų sklypų kiekis – 13 vnt. Atsižvelgiant į tai, kad pagrindinis projektavimo tikslas yra suformuoti valstybinėje žemėje sklypus, konkreti šių sklypų veikla yra nežinoma ir projektavimo užduotyje nenurodyta. Todėl šių sklypų SAZ zonos, poveikis visuomenės sveikatai bei aplinkai privalo būti nustatomas tolimesniuose teritorijų suplanavimo projektuose, atsižvelgiant į pasirinktą veiklą, bei gretimybes. Planuojamų sklypų būdas ir pobūdis

nustatytas vadovaujantis Skuodo miesto bendrojo plano sprendiniais: **P**- Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai - Atsižvelgiant į pateiktas projektavimo sąlygas, inžineriniai tinklai nurodyti perspektyviniai. Sprendiniai parinkti vadovaujantis maksimaliu galimu teritorijos urbanizacijos laipsniu, bei Skuodo miesto Bendrojo plano sprendiniais. Kitų teritorijų suplanavimo projektuose privalo būti tikslinami esamų sklypų užstatymo poreikiai, įvertinami inžinerinių sistemų reikalavimai.

1.2. Numatomos veiklos aprašymas

Detaliojo plano sprendiniais esama nesuplanuota pramoninė teritorija sutvarkoma suformuojant naujus sklypus, bei sklypus prie esamų statinių (Statybininkų g. 3, Statybininkų g. 6 ir kt.). Artimiausiu metu nauja statyba teritorijoje nenumatoma, todėl pagrindinis detaliojo plano tikslas yra sudalinti teritoriją, sudarant palankias investicines sąlygas ir numatant galimybę palaipsniui įvaldyti ir sutvarkyti esamą 61,14 ha teritoriją. Sklype paliekama esama pastatų veikla, t.y. teritorija skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai.

Atsižvelgiant į tai, kad pagrindinis projektavimo tikslas yra suformuoti valstybinėje žemėje sklypus, konkreti projektuojamų sklypų veikla yra nežinoma ir projektavimo užduotyje nenurodyta. Todėl šių sklypų SAZ zonos, poveikis visuomenės sveikatai bei aplinkai privalo būti nustatomas tolimesniuose teritorijų suplanavimo projektuose, atsižvelgiant į pasirinktą veiklą, bei gretimybes.

Preliminariai planuojamų sklypų veikla gali būti artima esamų sklypų veiklai. Pagrindinis rodiklis planuojamų sklypų veiklai ateityje nustatyti, bus privačių investuotojų poreikiai bei planai gamybai bei sandėliavimo veiklai vystyti, savivaldybės Skuodo miesto pramonės vystymo politika bei vizija.

Esamų įmonių veikla planuojamojoje teritorijoje:

1. Žemės ūkio produktų ir miško gėrybių sandėliavimas ir paskirstymas; žemės ūkio technikos sandėliavimas, pardavimas;
2. Statybos medžiagų sandėliavimas, statybos gaminių gamyba;
3. Medienos pramonės atšakos – medienos sandėliavimas, pirminis medienos perdirbimas ir apdorojimas, statybinių medžiagų ir gaminių paruošimas, baldų gamyba, popieriaus pramonės produkcija ir kt.
4. Ir kt.

2. Esama padėtis

Projektuojama teritorija yra 61,14 ha Skuodo miesto pramoninė zona, Statybininkų g..vakarinė miesto dalis. Didžioji teritorijos dalis – žemės ūkio paskirties ir pramonės paskirties sklypai. Esami sklypai pateikiami 1 lentelėje.

1. lentelė

| Sklypo Nr. | Sklypo kadastro nr. | Sklypo naudojimo paskirtis, būdas |
|------------|---------------------|--|
| 1 | 7524/0001:131 | Kitą, gyvenamosios teritorijos |
| 2 | 7524/0001:50 | Žemės ūkio |
| 3 | 7524/0001:22 | Žemės ūkio |
| 4 | 7524/0001:90 | Žemės ūkio |
| 5 | 7524/0001:231 | Kitą, komercinės paskirties objektų teritorijos |
| 5A | 7524/0001:284 | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai |
| 6 | 7524/0001:10 | Žemės ūkio |
| 7 | 7524/0001:8 | Žemės ūkio |
| 8 | 7524/0001:7 | Žemės ūkio |
| 9 | 7524/0001:268 | Kitą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| 10 | 7524/0001:254 | Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai |
| 11 | 7524/0001:196 | Kitą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |

| | | |
|----|---------------|--|
| 12 | 7550/0002:188 | Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| 13 | 7550/0002:115 | Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos |
| 14 | 7550/0002:114 | Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos |
| 15 | 7550/0002:96 | Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos |
| 16 | 7550/0002:66 | Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos |
| 17 | 7550/0002:113 | Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos |
| 18 | 7550/0002:59 | Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| 19 | 7550/0002:218 | Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| 20 | 7550/0002:135 | Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |

Pastaba: sklypų numeracija pateikiama pagal "Sklypų sužymėjimo schemą"

Nagrinėjamos teritorijos urbanizacijos laipsnis mažas (pramoninės zonos atžvilgiu). Šiuo metu esamą sklypo užstatymą sudaro įvairių produktų parduotuvės, (statybinių ir apdailos medžiagų) sandėliai, komercinės paskirties statiniai.

Nagrinėjamos teritorijos aplinkos kraštovaizdį sudaro:

1. Pietinėje dalyje.– geležinkelio terminalas, aplink jį žemės ūkio paskirties sklypai;
2. Rytinėje dalyje – Geležinkelio kelias per visą rytinę teritorijos dalį;
3. Šiaurinėje dalyje– Žemės ūkio paskirties sklypai, Statybinių g. pradžia;
4. Vakarinėje dalyje – teritoriją riboja Kūlupio upelis.

Kraštovaizdžio užstatymo tipą numatoma pertvarkyti pagal Skuodo miesto bendrojo plano sprendinius pramonės objektų ir pastatų statybai ir eksploatacijai. Teritorijos esamas užstatymas formavosi per kelis dešimtmečius XXa. antroje pusėje. Nekilnojamyjų kultūros vertybių ar jų apsaugos zonų planuojamoje ir greta jos esančioje teritorijoje nėra. Pastatai teritorijoje išdėstyti pagal laisvo planavimo principus.

Šiuo metu pagrindinis privažiavimas prie nagrinėjamos teritorijos sklypų organizuojamas iš Statybinių gatvės vedančios nuo pietų iki šiaurinės dalies. Į vakarinę dalį atsišakoja keletas vietinės reikšmės kelių kertančių Kūlupio upeli, kurių, formuojant sklypus, bus paliekama intensyviausiai naudojami.

Projektuojamos
teritorijos
vaizdas
iš viršaus

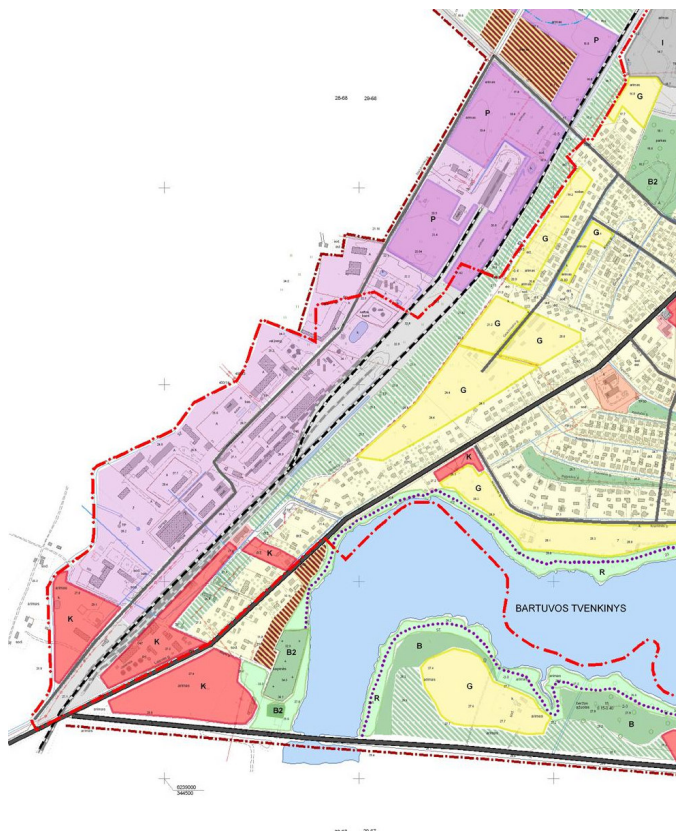


Esamos teritorijos užstatymo fotofiksacija pateikiama priede Nr.4.2.

3. Detaliojo plano sprendiniai

3.1. Bendrojo plano sprendiniai

Pagal Skuodo miesto Bendrojo plano sprendinius, planuojama teritorija skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai.



Pagal Bendrojo plano viziją pramonės ir logistikos sistemos plėtra numatoma tokiomis kryptimis:

| 4.2.1. Pramonės objektų koncentravimas Skuodo miesto pramoninėse zonose | | |
|---|---|------------|
| Sprendinys | Komentaras | Vertinimas |
| 4.2.1.1. Koreguoti pramonės zoną vakarinėje miesto dalyje ir išplėsti šiaurę, įtraukiant Skuodo miesto nuotekų valymo įrenginių teritoriją; | Bus suformuota konkreti pramonės zona su visais jai priskirtiniais objektais ir organizuojamas efektyvesnis jos valdymas. | + |
| 4.2.1.2. Iškelti pramonės objektus iš Skuodo miesto centrinės miesto dalies; | Sumažės miesto tarša ir pagerės aplink esančių rajonų gyvenimo kokybė | + |
| 4.2.1.3. Iškelti Skuodo miesto katilinės pramoninę zoną ir pakeisti žemės paskirtį iš pramoninės komercinė; | Didės miesto komercinis patrauklumas, formuosis ir plės verslui palanki aplinka, didės miesto verslo konkurencingumo rodikliai. | + |

Skuodo miesto savivaldybės bendrojo teritorijos planavimo uždaviniai sprendžiantys problemas (ištrauka iš Bendrojo plano):

1. suformuoti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos koncepciją;
2. identifikuoti miesto ir miesto įtakos zonos gamtinį karkasą bei numatyti jo išsaugojimo bei plėtros perspektyvas;
3. optimizuoti teritorijos urbanistinę struktūrą ir miesto infrastruktūros sistemą;
4. numatyti priemones ir apribojimus, užtikrinančius gamtinių išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimą;
5. numatyti priemones užstatytų teritorijų urbanistinei erdvinei kompozicijai tobulinti, gyvenimo ir aplinkos kokybei gerinti, bendrojo naudojimo želdynų sistemai formuoti;
6. nustatyti teritorijų pastatų aukščio reglamentus taip kad nesuardyti vertingo kraštovaizdžio bei paveldo vertybių;
7. numatyti pramonės plėtros teritorijas, prioritetą teikiant modernioms technologijoms, atsižvelgiant į rajono poreikius ir galimybes;
8. rezervuoti teritorijas, kuriose būtų plėtojami komunikaciniai koridoriai, inžinerinei bei susisiekimo infrastruktūrai ir kitiems visuomenės poreikiams tenkinti reikalingi objektai
9. sumažinti transporto neigiamą poveikį, planuojant atskirą dviračių ir pėsčiųjų takų tinklą per rekreacines gyvenamąsias teritorijas.
10. Susisiekimo geležinkeliu atnaujinimas. Suintensyvinus geležinkelio eismą pagerėtų susisiekimas su Kretinga, Klaipėda ir kitais regiono miestais, pagerėtų galimybės vystyti pramonę Skuodo pramonės zonoje.

3.2. Sklypų reglamentai ir apribojimai

Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turinys, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašas ir jų turinys

Aprašymas

| V. Kitos paskirties žemė | | | | |
|--|---|---|---|----|
| G (esamiems statiniams) Gyvenamosios teritorijos | Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai | 15.1. Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos | Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti 1–3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai | G1 |
| P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai | 17.1. Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos | Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai. | P1 |
| | | 17.2. Sandėliavimo statinių statybos | Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai | P2 |
| I Inžinerinės infrastruktūros teritorijos | Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos | 19.1. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos | Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai) | I1 |

| | | | | |
|--|--|---|--|----|
| | | 19.2. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams | Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai | 12 |
|--|--|---|--|----|

Pastaba: Parenkant sklypo tikslinę paskirtį būtina atsižvelgti į gretimybes ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų – dėl taršos, triukšmo bei kt. rodiklių.

3.2.1. Projektuojamų sklypų aprašymas

Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais projektuojamiems sklypams nustatyti šie teritorijų naudojimo ir paskirties reglamentai.

| Sklypo Nr. | Sklypo plotas | Naudojimo būdas | Naudojimo pobūdis | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo aukštis (m) | Tekstiniai reglamentai |
|------------|---------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | 4599 | P | P1, P2 | 0,6 | 1,2 | 12 | a,b,c,d |
| 2 | 4186 | P | P1, P2 | 0,6 | 1,2 | 12 | a,b,c,d,e |
| 3 | 4783 | P | P1, P2 | 0,6 | 1,2 | 12 | a,b,c,d,e |
| 4 | 6061 | G | G1 | 0,5 | 0,8 | 12 | a,b,c,d |
| 5 | 16252 | P | P1, P2 | 0,6 | 1,2 | 12 | a,b,c,d,e |
| 6 | 14822 | P | P1, P2 | 0,6 | 1,2 | 12 | a,b,c,d |
| 7 | 6480 | P | P1, P2 | 0,6 | 1,2 | 12 | a,b,c,d |
| 8 | 15304 | P | P1, P2 | 0,6 | 1,2 | 12 | a,b,c,d |
| 9 | 10717 | P | P1, P2 | 0,6 | 1,2 | 12 | a,b,c,d |
| 10 | 18166 | P | P1, P2 | 0,6 | 1,2 | 12 | a,b,c,d,e |
| 11 | 8697 | P, I | P1,P2/ I1,I2 | 0,6 | 1,2 | 12 | a,b,c,d |
| 12 | 9809 | P,I | P1,P2/ I1,I2 | 0,6 | 1,2 | 12 | a,b,c,d |
| 13 | 10813 | P | P1, P2 | 0,6 | 1,2 | 12 | a,b,c,d |

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankumas – pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.

Užstatymo aukštis – planuojamos teritorijos vyraujantis (daugiau kaip 70 procentų užstatymo) pastatų aukštų skaičius ar maksimalus pastatų aukštis metrais, kurio negalima viršyti.

Servitutai – riboto naudojimo žemė, aprašymas pateiktas pagrindiniame brėžinyje.

Projektuojamos teritorijos statybiniai reglamentai pateikti detaliojo plano statybinių reglamentų brėžinyje. Teritorijos naudojimo būdas nurodytas tiek spalva, tiek ir raide, spalva pažymint prioritetinį (pagrindinį) naudojimo būdą. Reglamente nurodytos maksimalaus leidžiamo pastatų aukščio metrais (iki kraigo), maksimalaus užstatymo tankio (sklypo statinių užstatymo ploto santykis su sklypo plotu), maksimalaus užstatymo intensyvumo (bendrojo ploto tankis - visų sklypo statinių suminio bendro ploto, atmetus automobilių parkavimui skirtą plotą, santykis su sklypo plotu) reikšmės.

3.2.2. Tekstiniai reglamentai

Tekstiniai reglamentai – papildomi apribojimai. Pažymėti sklypo pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje.

a.) Planuojamoje teritorijoje statomam objektui reikalingos automobilių parkavimo vietos privalo būti įrengtos teritorijoje (sklypo ribose) pagal galiojančias normas (žiūr. STR 2.06.01:1999). Parkavimo vietos ir įvažiavimų tikslė vieta sprendžiama teritorijos suplanavimo techniniame projekte. Techninio projekto stadijoje privaloma išlaikyti norminius atstumus nuo parkavimo vietų iki esamų ir perspektyvinių statinių

b.) Prie pastatų, inžinerinių statinių ir esamų tinklų turi būti užtikrintas eksploatuojančių organizacijų (prižiūrai bei remontui) ir priešgaisrinių automobilių privažiavimas.. Vykdamas projektuojamų sklypų teritorijoje statybos darbus, esami inžineriniai tinklai bei statiniai, kuriomis naudojasi ir kitų sklypų statinių naudotojai ir kurie patenka į statomų statinių zoną, privalo būti iškelti į nurodytus servitutus arba į gatvių raudonųjų linijų zoną, užtikrinant trečiųjų asmenų interesus. Iškelimą užtikrinančią statybą vykdančys sklypų naudotojai įstatymų nustatyta tvarka.

c.) Vadovaujantis "Priklausomųjų želdynų normomis" - sklypuose privalo būti numatyta: Pramonės įmonių statybos sklypuose - 20 proc., sandėliavimo įmonių statybos sklypuose - 10 proc. priklausomųjų želdynų norma (nuo viso žemės sklypo ploto), daugiabučių gyvenamųjų pastatų - 30 proc. priklausomųjų želdynų norma (nuo viso žemės sklypo ploto)

d.) Perspektyvinį sklypo užstatymą nuo sklypo ribos bei atstumus tarp esamų bei perspektyvinių pastatų planuoti vadovaujantis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" reikalavimais, t.y. taikyti projektuojamiems statiniams aukščio bei statinio ugniai atsparumo įtaką pastato atstumui nuo sklypo ribos:

d1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

d1.1. Statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu;

d1.2. inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu;

d1.3. statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

d2. Bet kuriuo atveju turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp statinių. Jei nėra galimybės išlaikyti šių atstumų, jie gali būti sumažinti, gavus Aplinkos ministerijos pritarimą, numatant projekte atitinkamas kompensacines priemones (priešgaisrines sienas, ekranus ir pan.). Kai pastatai sublokuojami ant sklypo ribos, jie turi būti atskiriami išsienomis priešgaisrinėmis sienomis, kurios turi būti pastatytos per visą pastato aukštį ir turi neleisti gaisrui išplisti iš vieno pastato į kitą, sugriuvus pastato konstrukcijoms iš gaisro židinio pusės. Priešgaisrinės sienos įrengiamos, vadovaujantis STR 2.01.04:2004 reikalavimais.

d3. Reglamentuoti atstumai nuo statinių taikomi ir bet kurioms pastatų bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms.

d4. Minimalūs priešgaisriniai atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos parenkami ir pagal projektuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį: I atsparumo ugniai laipsnio statiniams - 3m, II atsparumo ugniai laipsnio statiniams - 5m, III atsparumo ugniai laipsnio statiniams - 7,5m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu;

d5. Tvoras bei akustines sienutes atitraukti nuo sklypo ribos vadovaujantis STR 1.01.07:2002 "Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai" arba gauti gretimų sklypo savininko sutikimą raštu.

e). Tekstinis reglamentas "e" - nustato, kad sklypuose gali būti vykdoma tik tokia ūkinė veikla, kuri yra netarši aplinkos apsaugos ir žmonių sveikatos požiūriu, t.y. nebus pažeisti, greta esančių gyv. pastatų gyventojų interesai. Sklypuose planuojamos ūkinės veiklos vietoje neturi būti oro taršos bei triukšmo šaltinių, viršijančių leistiną dydį gyvenamojoje aplinkoje (greta esančių gyvenamųjų pastatų zonoje), turi būti išlaikyti normose numatyti insoliacijos reikalavimai. Sklypuose negali būti vykdomos veiklos, kurioms yra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

3.3. Teritorijos apsaugos zonos, apsaugos juostos.

3.3.1. Dėl Skuodo miesto pramoninės zonos detaliojo plano sanitarinių apsaugos zonų ir ūkinės veiklos apribojimų.

Pagrindinis Skuodo miesto pramoninės zonos detaliojo planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypus apie Skuodo rajono savivaldybei priklausančius statinius bei nesuplanuotoje teritorijoje nustatyti teritoriją skirtą pramonės ir gamybinių įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai, suformuoti infrastruktūrą prie jų, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, atsižvelgiant į gretimybę (gretimų sklypų tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdus, ir/ar pobūdžius) bei trečiųjų asmenų pagrįstą teisių apsaugą.

Pagrindinis projektavimo tikslas – esamos nesuplanuotos pramoninės teritorijos sutvarkymas suformuojant naujus sklypus valstybinėje žemėje, bei sklypus prie esamų statinių (Statybininkų g. 3, Statybininkų g. 6 ir kt). Remiantis planavimo organizatoriaus – Skuodo rajono savivaldybės administracijos 2011-03-09 raštu Nr. DV1-42, šiuo metu Skuodo miesto pramoninės zonos projektuojamų sklypų tiksli paskirtis bei konkreti galima ūkinė veikla juose nėra žinoma. Kiekvieno suformuoto sklypo perspektyvoje atsirastančios nežinomos konkrečios ūkinės veiklos atsirastantys sklypų savininkai, vykdydami arba plėsdami (dalis planuojamos teritorijos yra urbanizuota) savo ūkinę veiklą, privalės atlikti visas privalomas procedūras dėl poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai vertinimo, nustatyti sanitarines apsaugos zonas įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į sklypo ūkinės veiklos pobūdį, gretimybę ir urbanizacijos laipsnį.

Nagrinėjama teritorija ribojasi su Skuodo miesto ribomis, bei Skuodo rajono žemės ūkio sklypais. Prie nagrinėjamos teritorijos ribos – vakarinėje dalyje yra kelios Skuodo rajono sodybos (už privažiavimo kelio, kuris skiria Skuodo miestą, nuo rajono teritorijos) – t.y. apie 4 - 8 m atstumu nuo miesto bei nagrinėjamos teritorijos ribos. Šiaurės rytų kryptimi, nagrinėjamos teritorijos ribose yra sodyba. Pietryčių kryptimi nagrinėjamoje teritorijoje (sklype Nr. 4) yra 2 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Sklypas Nr. 4 yra suformuojamas kaip G/G1 pobūdžio teritorija.

Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas sklypams, kurie ribojasi su sklypu Nr. 4, kuriame yra 2 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Sklypo Nr. 4 gretimybėje esančiuose sklypuose galės būti planuojama ir vykdoma tik tokia veikla, kuri netarši aplinkos apsaugos ir žmonių sveikatos požiūriu, sklypuose nebus vykdomos veiklos, kurioms yra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Minėtuose sklypuose, planuojamos ūkinės veiklos vietoje, neturi būti oro taršos bei triukšmo šaltinių, turi būti išlaikyti normose numatyti insoliacijos reikalavimai. Detaliojo plano sprendiniais sklypo Nr.4 gretimiesiems sklypams Nr.2, Nr.3, Nr.5 nustatomas papildomas tekstinis reglamentas "e" dėl perspektyvinės ūkinės veiklos apribojimų, atsižvelgiant į gretą esantį gyv. namą. Toks pats reikalavimas įrašytas ir sklypui Nr. 10. – žiūr. "Pagrindinis brėžinys. Statybų reglamentai" – reglamentų lentelė, skyrius " Papildomų veiklos apribojimų, servitutų aprašymas".

Tekstinis reglamentas "e" - nustato, kad sklypuose gali būti vykdoma tik tokia ūkinė veikla, kuri yra netarši aplinkos apsaugos ir žmonių sveikatos požiūriu, t.y. nebus pažeisti greta esančių gyv. pastatų gyventojų interesai. Sklypuose planuojamos ūkinės veiklos vietoje neturi būti oro taršos bei triukšmo šaltinių, viršijančių leistiną dydį gyvenamojoje aplinkoje (greta esančių gyvenamųjų pastatų zonoje), turi būti išlaikyti normose numatyti insoliacijos reikalavimai. Sklypuose nebus vykdomos veiklos, kurioms yra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

3.3.2. Vandens telkinio apsaugos zonos ir apsaugos juosto nustatymas

Aplinkos apsaugos agentūros raštu Nr. (2.2)-A4-1646 pateikė informacija apie šalia projektuojamos teritorijos esantį upelį – Kūlupį:

1. Pavadinimas - Kūlupis;
2. Kategorija – upė;
3. Identifikavimo kodas – 20012070;
4. Ilgis – 7,0 km;
5. Baseino plotas – 11,2 kv.m.;

Pagal "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą" Nr. D1-98:

5. Apsaugos juostos išorinė riba turi būti nutolusi nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra, – nuo kranto linijos tokiu atstumu (atstumas matuojamas teritorijos projekcijoje):

5.1. prie ilgesnių kaip 10 km upių ir ant tokių upių įrengtų tvenkinių bei prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis kaip 0,5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas didesnis kaip 2 ha:

5.1.1. kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5° – 5 m;

5.1.2. kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nuo 5° iki 10° – 10 m;

5.1.3. kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas 10° ir didesnis – 25 m;

5.2. prie 10 km ir trumpesnių upių, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas ne didesnis kaip 0,5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas 0,1–2 ha, bei prie visų kanalų – du kartus mažesniu atstumu nei nurodyta 5.1.1–5.1.3 punktuose;

6. Miestų ir miestelių teritorijose prie paviršinių vandens telkinių Apsaugos juostos nustatomos vadovaujantis šio Tvarkos aprašo 5 punkte išdėstytomis bei šiomis nuostatomis:

6.3. infrastruktūros, pramonės ir sandėlių teritorijose – 5.1–5.3 punktuose nurodyti atstumai didinami 3 kartus.

8. Pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nustatomas prilyginant jį polinkio kampui tiesios linijos, kurios dviejų taškų, tarp kurių atstumas projekcijoje yra 10 m, aukščių skirtumas lygus didžiausiam aukščių skirtumui žemės paviršiaus 10 m pločio ruože, matuojant statmenai kranto linijai nuo pakrantės šlaito viršutinės briaunos, o kai pakrantės šlaito nėra – nuo kranto linijos.

III. APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS

11. Miško žemėje prie 10 km ir trumpesnių upių bei ežerų ir tvenkinių, kurių plotas mažesnis kaip 50 ha, **miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių – Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.**

Projektuojamojoje teritorijoje nagrinėjami keturi taškai apsaugos juostai nustatyti (schema pridedama)

| Taškas | Kranto linijos altitudė | Pakrantės šlaito viršutinės briaunos altitudė | Skirtumas tarp kranto linijos altitudės ir šlaito viršutinės briaunos altitudės | Žemės paviršiaus altitudė 10 m atstumu nuo pakrantės šlaito viršutinės briaunos altitudės | Pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas |
|--------|-------------------------|---|---|---|--|
| A | 24,56 | 26,49 | 1,93m | 26,79 | 1°43′ |
| B | 23,62 | 25,35 | 1,73m | 25,55 | 1°9′ |
| C | 21,31 | 23,12 | 1,81m | 23,88 | 4°21′ |
| D | 20,80 | 21,92 | 1,12m | 22,1 | 1°2′ |

Rodikliai nustatyti pagal topografinį planą.

Išvados:

1. Pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas – iki 5°;
2. Vandens telkinio ilgis – 7,0 km
2. Vandens telkinio apsaugos juostos plotis – $5/2 \times 3 = 7,5$ m;
3. Vandens telkinio apsaugos zona – 7,5 m;

3.3.3. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona bei apribojimai

Pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas" nutarimo Nr. 1640

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

8. Geležinkelio kelių, elektros tiekimo, ryšių ir signalizacijos įrenginių (toliau vadinama – įrenginiai) apsaugos zona smulkiau skirstoma taip:

8.1. geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zona:

8.1.1. miestuose po 20 metrų abipus kraštinių kelių ašių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;

8.2. geležinkelio privažiuojamųjų kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su kelio statinio ribomis, bet negali būti arčiau kaip 3,1 metro nuo kelio ašies;

9. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje augantys medžiai negali būti aukštesni už nuotolį nuo medžio iki pirmojo bėgio.

10. Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zoną aptarnaujančios įmonės techniniai darbuotojai ir jų įgalioti asmenys turi teisę laisvai vaikščioti šių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, atlikti remonto, statybos ar kitus darbus, susijusius su geležinkelio naudojimu, važinėti, kasti žemę, tiesti vamzdynus, kabelius, oro elektros ir ryšių linijas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka. Likviduojant avarijas ir jų padarinius arba siekiant išvengti avarijų, leidžiama privažiuoti prie geležinkelio taip, kaip reikia pagal situaciją, o žemės savininkui ar naudotojui padaryti nuostoliai atlyginami įstatymų nustatyta tvarka. Geležinkelio apsaugos zonoje, nurodytoje 8.1 punkte, iki geležinkelio želdinių apsaugos zonos ribos ne miško paskirties žemėje augantys medžiai, jų grupės ir krūmai (įskaitant ir augančius vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose), keliantys pavojų eismo saugumui, žmonėms ar statiniams, nukertami ar kitaip pertvarkomi be atskiro savivaldybės institucijų leidimo ir neatlyginant želdinių vertės.

11. Geležinkelio želdinių apsaugos techniniai darbuotojai turi teisę laisvai vaikščioti geležinkelio želdinių apsaugos zonoje, sodinti vėjo greitį mažinančias želdinių juostas ir kirsti želdinius, keliančius pavojų eismo saugumui, įrengti apsaugos nuo sniego, smėlio, vėjo, vandens užtvargas ir sutvirtinti dirvą.

12. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje draudžiama:

12.1. statyti ir rekonstruoti pastatus, nesusijusius su geležinkelio reikmėmis;

12.2. naudoti žemę ne pagal nustatytą paskirtį.

13. Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje be viešojo (bendrojo) naudojimo geležinkelio valdytojo, o geležinkelio želdinių apsaugos zonoje – be želdinius eksploatuojančios įmonės rašytinio sutikimo draudžiama:

13.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro, mechanizuotai lyginti gruntą, vykdyti sprogdinimo ir melioravimo darbus;

13.2. tiesti kelius, vamzdynus, kabelius, oro elektros ir ryšių linijas;

13.3. sodinti ir kirsti medžius bei krūmus;

13.4. įrengti pervažas;

13.5. statyti naujus ir rekonstruoti esamus pastatus bei statinius, skirtus geležinkelio reikmėms.

14. Jeigu geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose nustatytos ir kitų objektų apsaugos zonos, kuriose galioja panašūs apribojimai kaip minėtose geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, taikomi tos zonos apribojimai, kur jie nustatyti griežtesni.

Išvada:

Geležinkelio apsaugos zona - miestuose po 20 metrų abipus kraštinių kelių ašių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;

3.4. Projektuojamų sklypų želdiniai - Sklypų tekstinis "C" reglamentas

Želdiniams skirtų sklypo aikštelių, vadovaujantis "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" privalo būti įrengta:

| Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1] | Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2] | Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % |
|--|--------------------------------------|--|
| Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | Pramonės įmonių statybos sklypai | 20 |
| | Sandėliavimo įmonių statybos sklypai | 10 |

Išvada: Techninio projekto stadijoje želdynų plotas privalo būti tikslinamas vadovaujantis žemės naudojimo pobūdžiu. Bendroju atveju nustatoma: Pramonės įmonių statybos sklypams – 20 proc., sandėliavimo įmonių statybos sklypams – 10 proc.

4. Transportinė dalis

4.1 Gatvių kategorijų nustatymas

4.1.2. Statybininkų gatvė

Šiuo metų planuojamoje teritorijoje yra viena - Statybininkų gatvė. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" Statybininkų gatvei nustatyti šie reikalavimai:

Pagrindiniai Statybininkų gatvės techniniai parametrai

| Gatvių kategor. indeksas | Gatvės Juostos plotis tarp raudonųjų linijų (m) | Skaičiuojamasis greitis (km/h) | Matymo laukas sankryžose, įvažiuimuose perėjose (m) | Eismo juostų skaičius | Eismo juostų plotis | Eismo juostų išilginis nuolydis (proc.) | Dešiniųjų posūkių minimalūs spinduliai (R) sankryžose |
|--------------------------|---|--------------------------------|---|-----------------------|---------------------|---|---|
| D1 | 15-20 | 50 | 60 | 2 | 3,50* | 8 | 8m |

Pastaba : Eismo juostos plotis padidintas: 0,5 m D1 kategorijos gatvėse, nes jose numatomi viešojo keleivinio transporto maršrutai bei sunkusis transportas sudaro daugiau kaip 30 % bendrojo srauto.

Šaligatvių plotis – 2 m. Ties Statybininkų gatve numatomas dviračių takas – 2,2 m pločio.

Papildoma Statybininkų gatvės klasifikacija

| Pagrindinė klasifikacija | Papildomos klasifikacijos indeksas | Pavadinimas | Paskirtis ir funkcijos |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------|---|
| D1* | D1-1 | Viešojo susisiekimo | Prioritetiniam viešojo transporto eismui. Esant pagrindimui, gatvė galimas aptarnaujančiojo, specialiojo ar šių gatvių gyventojų transporto priemonių ribotas eismas ir statymas. |

4.1.2. Kitų privažiavimų nuo statybininkų gatvės iki sklypų aprašymas

Pagrindiniai kitų privažiavimų techniniai parametrai

| Gatvių kategor. indeksas | Gatvės Juostos plotis tarp raudonųjų linijų (m) | Skaičiuojamasis greitis (km/h) | Matymo laukas sankryžose, įvažiuimuose perėjose (m) | Eismo juostų skaičius | Eismo juostų plotis | Eismo juostų išilginis nuolydis (proc.) | Dešiniųjų posūkių minimalūs spinduliai (R) sankryžose |
|--------------------------|---|--------------------------------|---|-----------------------|---------------------|---|---|
| D2 | 15-20 | 40 | 40 | 2 | 3,0 | 10 | 8m |

Papildoma privažiavimų klasifikacija

| Pagrindinė klasifikacija | Papildomos klasifikacijos indeksas | Pavadinimas | Paskirtis ir funkcijos |
|--------------------------|------------------------------------|--------------|---|
| D2** | D2-2 | Akligatvis** | Privažiuoti ir prieiti prie atskirų pastatų ar objektų. |
| | D2-3 | Skersgatvis | Trumpa atkarpa (jungtis) tarp D gatvių: privažiavimui, priėjimui prie atskirų pastatų ar objektų. |

** - Akligatvių pabaigoje turi būti įrengtos automobilių apsisukimo aikštelės. Minimalus aikštelės dydis, esant stačiakampio formai, - 12,5 × 12,5 m, apskritimui - R = 6,0 m.

4.2. Parkavimo vietų nustatymas

Planuojamoje teritorijoje, esamų objektų reikalingos automobilių parkavimo vietos nustatomos teritorijoje pagal galiojančias normas (žiūr. STR 2.06.01:1999)

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Ištrauka iš "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" STR 2.06.01:1999 10 lentelė

| Eil. Nr. | Statiniai | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|----------|--|--|
| 1 | Biurai, administracinės įstaigos | 1 kiekv. 25 m ² naudingojo ploto |
| 2 | Sandėliai (pastatai, lauko sandėliai), parodų ir prekybos vietos | 1 kiekv. 100 m ² sandėlių ploto |
| 3 | Amatų ir pramonės įmonės | 1 kiekv. 60 m ² darbo patalpų ploto |

Parkavimo vietų skaičius privalo būti tikslinamas tolimesniuose teritorijų suplanavimo projektuose, atsižvelgiant į numatomą veiklą bei užstatymą.

5. Inžineriniai tinklai

Projektuojama teritorija yra 61,14 ha Skuodo miesto pramoninė zona, Statybininkų g., vakarinė miesto dalis. Didžioji teritorijos dalis – žemės ūkio paskirties ir pramonės paskirties sklypai.

Planuojama teritorija apie 61,14 ha.

Atsižvelgiant į pateiktas technines sąlygas detaliam planui, inžineriniai tinklai nurodyti perspektyviniai. Sprendiniai parinkti vadovaujantis maksimaliu galimu teritorijos urbanizacijos laipsniu, bei Skuodo miesto Bendrojo plano sprendiniais. Kitų teritorijų suplanavimo projektuose privalo būti tikslinami esamų sklypų užstatymo poreikiai, įvertinami inžinerinių sistemų reikalavimai.

Šiuo metu pagrindinis privažiavimas prie nagrinėjamos teritorijos sklypų organizuojamas iš Statybininkų gatvės vedančios nuo pietų iki šiaurinės dalies. Į vakarinę dalį atsišakoja keletas vietinės reikšmės kelių kertančių Kūlupio upeli, kurių, formuojant sklypus, bus paliekama intensyviausiai naudojami.

5.1 Elektros tiekimas

Nagrinėjama detaliojo plano teritorija yra skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai. Detaliojo plano sprendiniais esama nesusplanuota pramoninė teritorija sutvarkoma suformuojant naujus sklypus bei sklypus prie esamų statinių.

Projektuojamų sklypų planuojami preliminarūs elektros energijos poreikiai:

| Sklypo Nr. | Projektuojamas žemės sklypo naudojimo būdas | Preliminarus statinių bendras plotas, m ² | Skaičiuojami parametrai | | | Pastabos |
|------------|---|--|--------------------------|----------|-------------|----------|
| | | | PLYG., kW/m ² | PSK., kW | ĮRENGT., kW | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------|-------|-------------------------------|------|------|---|
| 1 | P/P1,P2 | 5515 | 0,045 | 250 | 295 | |
| 2 | P/P1,P2 | 5023 | 0,045 | 225 | 265 | |
| 3 | P/P1,P2 | 5740 | 0,045 | 260 | 305 | |
| 4 | P/P1,P2 | 4848 | 0,045 | 220 | 260 | |
| 5 | P/P1,P2 | 19502 | 0,045 | 880 | 1035 | |
| 6 | P/P1,P2 | 17786 | 0,045 | 790 | 930 | |
| 7 | P/P1,P2 | 7776 | 0,045 | 350 | 415 | |
| 8 | P/P1,P2 | 18364 | 0,045 | 835 | 985 | |
| 9 | P/P1,P2 | 13135 | 0,045 | 590 | 695 | |
| 10 | P/P1,P2 | 21799 | 0,045 | 980 | 1155 | |
| 11 | P/P1,P2 | 10436 | 0,045 | 470 | 555 | |
| 12 | P/P1,P2 | 11770 | 0,045 | 530 | 625 | |
| 13 | P/P1,P2 | 12975 | 0,045 | 585 | 690 | |
| | | | Iš viso: | 6965 | 8210 | |
| | | | El. vartotojų kategorija - II | | | |
| | | | | | | |

Registruotų sklypų planuojami preliminarūs elektros energijos poreikiai:

| Sklypo Nr. | Sklypo kadastro Nr. | Perspektyvinis žemės sklypo naudojimo būdas | Preliminarus statinių bendras plotas, m ² | Skaiciuojami parametrai | | | Pastabos |
|------------|---------------------|---|--|--------------------------|----------|--------------|----------|
| | | | | PLYG., kW/m ² | PSK., kW | PĮRENGT., kW | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| E1 | 7524/0001:131 | P/P1,P2 | 3360 | 0,075 | 250 | 295 | |
| E2 | 7524/0001:50 | P/P1,P2 | 27600 | 0,045 | 1240 | 1460 | |
| E3 | 7524/0001:22 | P/P1,P2 | 3240 | 0,075 | 240 | 285 | |
| E4 | 7524/0001:90 | P/P1,P2 | 10920 | 0,045 | 490 | 575 | |
| E5 | 7524/0001:231 | P/P1,P2 | 10810 | 0,045 | 485 | 570 | |
| E5A | 7524/0001:284 | P/P1,P2 | 2520 | 0,075 | 190 | 225 | |
| E6 | 7524/0001:10 | P/P1,P2 | 6600 | 0,045 | 300 | 355 | |
| E7 | 7524/0001:8 | P/P1,P2 | 15000 | 0,045 | 675 | 795 | |
| E8 | 7524/0001:7 | P/P1,P2 | 10540 | 0,045 | 475 | 560 | |
| E9 | 7524/0001:268 | P/P1,P2 | 9626 | 0,045 | 435 | 510 | |
| E10 | 7524/0001:254 | P/P1,P2 | 4563 | 0,075 | 340 | 400 | |
| E11 | 7524/0001:196 | P/P1,P2 | 14140 | 0,045 | 635 | 750 | |
| E12 | 7550/0002:188 | P/P1,P2 | 9480 | 0,045 | 425 | 500 | |
| E13 | 7550/0002:115 | P/P1,P2 | 5307 | 0,045 | 240 | 280 | |
| E14 | 7550/0002:114 | P/P1,P2 | 861 | 0,075 | 65 | 75 | |
| E15 | 7550/0002:96 | P/P1,P2 | 13650 | 0,045 | 615 | 725 | |
| E16 | 7550/0002:66 | P/P1,P2 | 11502 | 0,045 | 520 | 610 | |
| E17 | 7550/0002:113 | P/P1,P2 | 25707 | 0,045 | 1155 | 1360 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|-------|-------------------------------|-------|-------|--|
| E18 | 7550/0002:59 | P/P1,P2 | 2666 | 0,075 | 200 | 235 | |
| E19 | 7550/0002:218 | P/P1,P2 | 10053 | 0,045 | 450 | 530 | |
| E20 | 7550/0002:135 | P/P1,P2 | 12442 | 0,045 | 560 | 660 | |
| R1 | Sklypas suformuotas detaliuotu planu | P/P1,P2 | 13165 | 0,045 | 590 | 695 | |
| | | | | Iš viso: | 10575 | 12450 | |
| | | | | El. vartotojų kategorija - II | | | |
| | | | | | | | |

Neregistruotų sklypų planuojami preliminarūs elektros energijos poreikiai:

| Sklypo Nr. | Sklypo kadastro Nr. | Perspektyvinis žemės sklypo naudojimo būdas | Preliminarus statinių bendras plotas, m ² | Skaiciuojami parametrai | | | Pastabos |
|------------|---------------------|---|--|-------------------------------|----------|--------------|----------|
| | | | | PLYG., kW/m ² | PSK., kW | PĮRENGT., kW | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| N1 | - | P/P1,P2 | 20265 | 0,045 | 910 | 1070 | |
| N2 | - | P/P1,P2 | 3146 | 0,075 | 235 | 275 | |
| | | | | Iš viso: | 1145 | 1345 | |
| | | | | El. vartotojų kategorija - II | | | |
| | | | | | | | |

P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai.

Sklypams skaičiuojami el. energijos poreikiai yra preliminarūs, kurie bus tikslinami kitose projektavimo stadijose.

Nagrinėjamos detaliojo plano teritorijos aprūpinimui elektra planuojama įrengti 14 modulių transformatorių MT ir 10kV skirstomąjį punktą SP.

Numatomų preliminarų elektros energijos poreikių paskirstymas pagal transformatorines:

| Numatomos transformatorinės Nr. | Numatomo prijungti sklypo Nr. | Preliminarūs el. energijos poreikiai | | Pastabos |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|
| | | PSK., kW | PĮRENGT., kW | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| MT-1 2x1250kVA | 1 | 250 | 295 | |
| | 2 | 225 | 265 | |
| | 3 | 260 | 305 | |
| | 4 | 220 | 260 | |
| | Viso: | 955 | 1125 | El. vartotojų kategorija - II |
| | Viso su Kp=0,9 | 860 | | |
| MT-2 2x1250kVA | 5 | 880 | 1035 | |
| | Viso: | 880 | 1035 | |
| MT-3 | 7 | 350 | 415 | |

| | | | | |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 2x1250kVA | E20 E18 | 560 200 | 660 235 | |
| | Viso: Viso su Kp=0,9 | 1110 1000 | 1310 | El. vartotojų kategorija - II |
| MT-4 2x1600kVA | 8 E19 | 835 450 | 985 530 | |
| | Viso: Viso su Kp=0,9 | 1285 1155 | 1515 | El. vartotojų kategorija - II |
| MT-5 2x1000kVA | 6 | 790 | 930 | |
| | Viso: | 790 | 930 | El. vartotojų kategorija - II |
| MT-6 2x1600kVA | E17 | 1155 | 1360 | |
| | Viso: | 1155 | 1360 | El. vartotojų kategorija - II |
| MT-7 2x1600kVA | N1 E16 E14 | 910 520 65 | 1070 610 75 | |
| | Viso: Viso su Kp=0,9 | 1495 1345 | 1755 | El. vartotojų kategorija - II |
| SP-1 2x1600kVA | 9 E15 E13 | 590 615 240 | 695 725 280 | |
| | Viso: Viso su Kp=0,9 | 1445 1300 | 1700 | El. vartotojų kategorija - II |
| MT-8 2x1600kVA | 11 E12 E9 | 470 425 435 | 555 500 510 | |
| | Viso: Viso su Kp=0,9 | 1330 1200 | 1565 | El. vartotojų kategorija - II |
| MT-9 2x1600kVA | E11 E10 R1 | 635 340 590 | 750 400 695 | |
| | Viso: Viso su Kp=0,9 | 1565 1410 | 1845 | El. vartotojų kategorija - II |
| MT-10 2x1600kVA | E8 E7 E6 | 475 675 300 | 560 795 355 | |
| | Viso: Viso su Kp=0,9 | 1450 1305 | 1710 | El. vartotojų kategorija - II |
| MT-11 2x1600kVA | E5A E5 E4 E3 | 190 485 490 240 | 225 570 575 285 | |
| | Viso: Viso su Kp=0,9 | 1405 1265 | 1655 | El. vartotojų kategorija - II |
| MT-12 2x1600kVA | E2 | 1240 | 1460 | |
| | Viso: | 1240 | 1460 | El. vartotojų kategorija - II |
| MT-13 2x1600kVA | 10 E1 | 980 250 | 1155 295 | |
| | Viso: Viso su Kp=0,9 | 1230 1110 | 1450 | El. vartotojų kategorija - II |

| | | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| MT-14 2x1600kVA | 12 13 N2 | 530 585 235 | 625 690 275 | |
| | Viso: Viso su Kp=0,9 | 1350 1215 | 1590 | El. vartotojų kategorija - II |

Planuojamų transformatorinių MT pajungimui detaliojo plano teritorijoje numatoma įrengti 10kV skirstomąjį punktą SP-1, kuris pajungiamas dvejomis 10kV kabelinėmis linijomis 3x[1x500mm²Al] nuo esamos Skuodo 110/35/10kV transformatorinės pastoties (kabelinė trasa į šio detaliojo plano apimtį nepatenka). Matomai turės būti atlikta esamos transformatorinės pastoties reikiamos apimtys rekonstrukcija, ryšium su galios didinimu.

Numatomi 10kV SP-1 preliminarūs elektros energijos poreikiai:

| Pajungiamos transformatorinės Nr. | Skirstomojo punkto SP-1 skaičiuojami parametrai | | Pastabos |
|---|--|-----------------|----------------------------------|
| | PSK., kW | PĮRENGT., kW | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| MT-1 2x1250kVA | 860 | 1125 | |
| MT-2 2x1250kVA | 880 | 1035 | |
| MT-3 2x1250kVA | 1000 | 1310 | |
| MT-4 2x1600kVA | 1155 | 1515 | |
| MT-5 2x1000kVA | 790 | 930 | |
| MT-6 2x1600kVA | 1155 | 1360 | |
| MT-7 2x1600kVA | 1345 | 1755 | |
| MT-8 2x1600kVA | 1200 | 1565 | |
| MT-9 2x1600kVA | 1410 | 1845 | |
| MT-10 2x1600kVA | 1305 | 1710 | |
| MT-11 2x1600kVA | 1265 | 1655 | |
| MT-12 2x1600kVA | 1240 | 1460 | |
| MT-13 2x1600kVA | 1110 | 1450 | |
| MT-14 2x1600kVA | 1215 | 1590 | |
| SP-1 2x1600kVA | 1300 | 1700 | |
| Iš viso: | 17230 | 22005 | El. vartotojų kategorija - II |
| Iš viso su Kp=0,6 | 10338 | | |

Planuojamų modulinų transformatorinių MT galingumai yra preliminarūs, kurie bus tikslinami kitose projektavimo stadijose. Transformatorinių MT įrengimo vietos turės būti tikslinamos kiekvienu atskiru atveju, priklausomai nuo situacijos, kitose projektavimo stadijose.

Modulinės transformatorinės MT pajungiamos nuo planuojamo SP-1 10kV kabelinėmis linijomis 3x1x120mm² Al žiedinėmis schemomis, grupuojant po kelias transformatorines.

Šiuo metu nagrinėjamoje detaliojo plano teritorijoje yra 3 esamos transformatorinės (TR-34, TR-11 ir TR-27). Įrengus numatomas modulinės transformatorinės, esamos transformatorinės galės būti išmontuotos, o esami el. energijos vartotojai prijungti prie naujai montuojamų transformatorinių (bus tikslinama kitose projektavimo stadijose).

Žemės sklypo daliai, per kurią bus tiesiami elektros tinklams priklausantys kabeliai ir montuojamos modulinės transformatorinės, turės būti nustatyti servitutai - privatiems asmenims priklausančiuose sklypuose, o taip pat nustatytos transformatorinių ir kabelinių linijų apsaugos zonos.

Žemės sklypų savininkai pagal numatomų statyti objektų poreikiamus elektros galingumus, turės gauti AB "VST" elektros įrenginių prijungimo prie tinklų technines sąlygas, pagal kurias perengti objektų prijungimo projektus bei juos suderinti.

Nuo transformatorinių iki numatomų statyti objektų turės būti numatytos trasos 0,4kV kabelių linijų tiesimui.

Numatomų statyti objektų el. energijos komercinės apskaitos turės būti įrengiamos tranzitinėse kabelinėse dėžėse (TKD) lauke ant sklypo ribos arba kitose laisvai prieinamose vietose, o taip pat įvadiniuose apskaitos skyduose, kurie bus montuojami pastatų elektros skydinėse (bus tikslinama

kiekvienam projektuojamam pastatui atskirai techninių projektų rengimo stadijoje). Elektros skydinės turės būti įrengiamos pastatų cokoliniuose, pirmuosiuose aukštuose arba rūsiuose. Į šias el. skydines turės būti numatytas laisvas AB "VST" darbuotojų patekimas skaitiklių patikrinimui.

Esami 10kV ir 0,4kV elektros tinklai, patenkantys į sklypų ribas, jei jie trukdys statyboms, turės būti iškelti už sklypų ribų į numatomų gatvių raudonąsias linijas. Jei esami elektros tinklai netrukdyt statyboms arba nesant galimybių jų iškelti, turės būti nustatyti servitutai. Iškeldami elektros tinklus iš sklypo ribų, reikės gauti sąlygas ir reikalavimus tinklų iškėlimui. Esami oriniai elektros tinklai turės būti keičiami kabelinėmis linijomis.

5.2. Gatvių elektros apšvietimo tinklas

Nagrinėjamoje detaliojo plano teritorijoje numatoma įrengti gatvių el. apšvietimo tinklą.

Pareikalaujamas esamų ir projektuojamų gatvių ir privažiavimų el. apšvietimo galingumas apie ~30,0kW.

Gatvių el. apšvietimo tinklas bus pajungiamas nuo planuojamų transformatorinių MT (bus tikslinama kitose projektavimo stadijose).

Gatvių apšvietimo el. apskaitos skydai AS ir gatvių apšvietimo valdymo skydai GAVS bus montuojami prie planuojamų transformatorinių. Skydų montavimo vietos ir skaičius bus tikslinamas kitose projektavimo stadijose.

Apšvietimo tinklo kabeliai turi būti klojami vadovaujantis EJT reikalavimais, išlaikant nustatytus atstumus iki elektros ir ryšių tinklų kabelių bei kitų komunikacijų.

Ruošiant techninius projektus, turės būti užsakomos techninės sąlygos numatomų gatvių ir privažiavimų apšvietimo projektavimui.

El. tinklų sprendiniai bus tikslinami kitose projektavimo stadijose.

5.3. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)

Nagrinėjamo detaliojo plano teritorijos objektų telefonizavimui numatoma gatvių raudonųjų linijų ribose pakloti 1 kanalo ryšių kanalizaciją iš polietileninių PVC d-100mm vamzdžių ir RKŠ-2 tipo šulinių. Minimalus vamzdžių klojimo gylis (minimalus atstumas nuo grunto paviršiaus iki vamzdžio viršaus): 0,5m – pėsčiųjų dalyje; 0,7m – važiuojamojoje dalyje.

Pastatuose turės būti numatytos technologinės patalpos komutacinių mazgų įrengimui (apie 3m²) su atskiru įėjimu iš bendro naudojimo patalpų. Šiose patalpose turės būti įrengtas elektros maitinimas ~230V, 10A ir įžeminimas.

Žemės sklypų savininkai, ruošiant numatomų statyti objektų techninius projektus, turės gauti TEO LT AB projektavimo sąlygas. Paruoštus techninius projektus suderinti su TEO LT AB.

Esami telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statyti objektais bei į gatvių važiuojamąją dalį. Priešingu atveju turi būti numatytos esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasos ir vietos. Turi būti gautos techninės sąlygos ir reikalavimai esamų ryšių tinklų iškėlimui.

Turi būti išlaikyti reikiami atstumai nuo esamų ryšio kabelių iki kitos paskirties inžinerinių tinklų.

Telekomunikacijų tinklai bus tikslinami kitose projektavimo stadijose.

5.4 Geriamo vandens tinklai

Linijos žymėjimas – V1 – (projektuojamas geriamo vandens tinklas).

Suvartojamo geriamo vandens kiekis – 100 m³/d, 15m³/hmax; gaisrų gesinimui: vidaus – 40l/s, lauko – 40l/s. Vadovaujantis projektavimo sąlygomis vandentiekio linijų atšakų vietose į planuojamus sklypus įrengti šulinius su atjungimo armatūra.

Numatoma sužiedinti projektuojamus D110 tinklus su esamais tinklais S.Nėries g-vėje ir Laisvės g-vėje – nuo esamo vandentiekio Laisvės g., klojant Priemiesčio g- vės raudonųjų linijų zonoje iki projektuojamos

teritorijos (Statybininkų g.) prastumiant vandentiekį po geležinkelio, naudojant betranšėjes technologijas.

Dauguma esamų vandentiekio tinklų skersmuo yra D110mm. To pasėkoje siūloma ir projektuojamus tinklus numatyti D110mm, jei nėra galimybės didesnio vamzdžio skersmens paklojimui.

Pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus didžiausio vandens poreikio kilus gaisrui valandą, esant 40 l/s vandens poreikiui, vamzdžio skersmuo turi būti D200mm. Kadangi siūlomo D110mm skersmens vandentiekio tiekiamo vandens kiekio nepakanka gaisrams gesinti, tai turi būti įrengti požeminiai gaisriniai rezervuarai kiekviename planuojamame sklype. Priešgaisrinių rezervuarų talpa, vieta ir apsaugos zona turi būti tikslinama pagal galiojančias normas techninio projekto stadijoje.

Hidrantai:

Projektuojamose vandentiekio tinkluose priešgaisriniai hidrantai bus statomi kas 150m-200m. Gaisrinių hydrantų įrengimo vieta gali keistis, bet ne toliau kaip 2,5m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5m nuo pastatų sienų. Pastatų išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami antžeminiai sausojo tipo hidrantai su nulaūžimo sistema(C tipas). Hidrantai turi atitikti LST EN 14384 "Antžeminiai gaisriniai hidrantai" ir LST EN 1074-6 Vandentiekio sklendės. Tinkamumo reikalavimai ir atitinkami patikrinimo bandymai. 6 dalis. Hidrantai". Standartu reikalavimus.

5.5 Buitinė nuotekinė

Linijos žymėjimas – F1 – (projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas)

Linijos žymėjimas – FS1 – (projektuojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas).

Buitinės nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Skuodo vandenys“ išduotas technines sąlygas detaliam planui rengti 2009 10 08.

Nuo projektuojamos teritorijų planuojama, kad susidarys buitinių nuotekų kiekis – 100 m³/d, 15m³/hmax.

Buitinės nuotekas numatoma surinkti D200mm PVC vamzdynu nuo planuojamų teritorijų ir nuvesti iki projektuojamos siurblinės NS-01 Statybininkų g., iš kur D110mm slėginiu tinklu bus pasijungiamos į esamą slėginį D300mm tinklą, kuris surenka nuotekas iš Skuodo miesto ir nuveda į Gurstiškių k. nuotekų valymo įrenginius. Prieš pasijungiant projektuojamam slėginiu nuotekų tinklu į esamą tinklą, esant reikalui turi būti pastatyta slėgio išlyginimo įranga. Tam reikalui turi būti apskaičiuotas projektuojamo slėginio nuotekų slėgis, reikalingas paduoti iki esamo slėginio nuotekų tinklo.

Projektuojama siurblinė NS-01 yra kitoje Statybininkų g. pusėje šalia esamo sklypo Nr.6 (kad. Nr. 7524/0001:10).

Kadangi vietovės reljefas, pakankamai lygus, todėl numatoma siurblinė, kurios apsaugos zona 15m.

Kaip alternatyvinis sprendinys nuo dalies teritorijos siūloma nuvesti buitinės nuotekynės tinklus nuo projektuojamos nuotekynės Statybininkų g., prastumiant tinklą po geležinkelio, naudojant betranšėjines technologijas, klojant Priemiesčio g- vės raudonųjų linijų zonoje iki esamos siurblinės (ties Priemiesčio ir Laisvės g. sankryža).

5.6 Lietaus nuotekinė

Linijos žymėjimas – L1P – (perspektyvinis lietaus nuotekų tinklas)

Lietaus nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Skuodo vandenys“ išduotas technines sąlygas detaliam planui rengti 2009 10 08.

Nuo projektuojamų teritorijų numatomas surinkti lietaus vandens kiekis – 650,0l/s.

Nuo visos teritorijos numatomas surinkti lietaus vandens kiekis – 1000,0l/s.

Lietaus vanduo bus surenkamas nuo kietų dangų, statinių stogų. Kiekvienas atskiras sklypas privalo įrengti vietinius lietaus valymo įrenginius, kur surinks lietaus vandenį nuo kietų dangų ir nuvesti į Kūlupio upelį. Paviršinės nuotekos nuo stogų bus surenkamos ir nuvedamos į Kūlupio upelį.

Įvertinant sąlygą, kad susidarys dideli lietaus vandens kiekiai, tai ne mažiau 30 procentų lietaus vandens reikia surinkti kiekviename sklype akumuliacinėse talpose, jau po vietinių lietaus valymo įrenginių. Taip pat tolesnėse projektavimo stadijose reikia įvertinti galimybę filtruoti lietaus vandenį į gruntą.

Lietaus vanduo nuo planuojamos teritorijos siūloma pagal galimybę nuvesti iki artimiausio upelio Kūlupio, kol bus pakloti perspektyviniai lietaus nuotekynės tinklai. Šiam tikslui teritorijoje numatomi inžineriniai koridoriai (gatvių raudonosios linijos), arba servitutai.

Perspektyviniai lietaus nuotekynės tinklais iš kiekvieno sklypo po vietinių valymo įrenginių surinks vandenį nuo planuojamų teritorijų ir bus išleidžiamas į Bartuvos upę Gurstiškių kaime. Dalis lietaus vandens perspektyvinių tinklų, kurių sklypai yra išsidėstę prie griovio ar turi inžinerinį koridorių netoli griovio, siūloma palikti, kad dėl lygaus reljefo nepagilintų magistralinių perspektyvinių lietaus nuotekų tinklų.

Kadangi Kūlupio upelio būklė nėra gera, tai jį reikia sutvarkyti, išvalyti, kad galima būtų jį panaudoti kaip lietaus vandens priėmėją. Taip pat tolesnėse projektavimo stadijose reikia įvertinti Kūlupio upelį kaip lietaus vandens priėmėją pagal debitą, kad būtų nustatytos jo kaip priėmėjo galimybės. Taip pat prieš išleidžiant surinktą lietaus vandenį į Kūlupio upelį turi būti numatytos akumuliacinės talpos, kurios surinktų lietaus vandenį ne mažiau kaip 30 procentų.

Lietaus vamzdynų diametras privalo būti parinktas atsižvelgiant į teritorijos dydį, iš kurios bus surenkamos lietaus nuotekos, užstatymo rodiklius. Kadangi bus tikslinami esamų sklypų užstatymo poreikiai, tai vamzdynų diametras turės būti paskaičiuotas tolesnėse projektavimo stadijose.

Pagal preliminarinius skaičiavimus įvertinat maksimalų pramonės teritorijos urbanizacijos laipsnį (t.y. esamiems sklypams nustatant statybos reglamentus analogiškus projektuojamiems) – perspektyvinis lietaus nuotekų tinklas - D200÷600mm. Esant poreikiui, vamzdynų diametras gali būti padidintas, kad išvengtų lietaus siurbinės statymo (tikslinama techninio projekto stadijoje).

Už Gurstiškių nuotekų valymo įrenginių numatomas esamos lietaus nuotekynės rekonstrukcija, kur lietaus vanduo nuvedamas į Bartuvos upę.

5.7. Aprūpinimas šiluma

5.7.1. Šilumos ūkis

Vadovaujantis Skuodo miesto Bendrojo plano sprendiniais projektuojamiems sklypams (teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai), pastatų šildymui, vėdinimui ir karštam vandeniui ruošti parinkta - gamtinių dujų energijos rūšis.

Atsižvelgiant į faktą, kad šiuo metu teritorijoje nėra centralizuotų šilumos bei dujų tinklų, aprūpinimą šiluma, esant poreikiui, bei įvertinus poveikį visuomenės sveikatai ir aplinkai, tikslinga būtų spręsti naudojant alternatyvius energijos šaltinius. Šie sprendiniai privalo būti tikslinami tolimesniuose teritorijų suplanavimo projektuose, įvertinant tiksluosius projektuojamų sklypų naudotojų poreikius.

Kaip alternatyvinis energijos šaltinis gali būti:

Biokuras - mediena, šiaudai, energetiniai augalai (malkos, briketai, granules, atliekos);

Saulės energija;

Geoterminė energija - šiluminė gilesnių žemės plutos dalių (įtraukiant karštus požeminio vandens telkinius) energija;

Biodujos;

Bendrajame plane buvo pasiūlyta Skuodo miesto vadovybei pagreitinti gamtinių dujų magistralės atvedimą į Skuodą nuo Mažeikių arba Plungės magistralinių dujotiekių.

Pastaba: Nurodyti užstatymo bendrieji plotai bei kiekiai yra preliminarūs, nustatytas maksimalus galimas urbanizacijos laipsnis, inžinerinei infrastruktūrai įvertinti. Tikslieji poreikiai privalo būti tikslinami kitų detaliųjų ir techninių projektų stadijoje pagal tiksliąją projektavimo užduotį ir sklypų naudotojų poreikius.

Projektuojamų sklypų šilumos pareikalavimo lentelė Nr.1

| Sklypo Nr. ir naudojimo būdas | Sklypo plotas, m ² | Statinių bendras plotas m ² | Šildymui MW P-60 W/m ² G-90W/m ² | Vėdinimui MW 1 kart. apykaita, kai h=6.0m | Karštam vand. MW | Viso, MW | Kuro kiekis gamtinės dujos nm ³ /h / mediena tonų |
|--|----------------------------------|--|---|---|------------------------|-------------|---|
| 1-P/P1,P2 | 4599 | 5515 | 0,310 | 0,111 | 0,062 | 0,483 | 58 / 228 |
| 2-P/P1,P2 | 4186 | 5023 | 0,301 | 0,102 | 0,060 | 0,463 | 54 / 119 |
| 3-P/P1,P2 | 4783 | 5740 | 0,343 | 0,115 | 0,069 | 0,527 | 63 / 249 |
| 4-G/G1 | 6061 | 4848 | 0,655 | - | 0,600 | 1,255 | 150 / 593 |
| 5-P/P1,P2 | 16252 | 19502 | 1,172 | 0,394 | 0,234 | 1,800 | 215 / 850 |

| | | | | | | | |
|------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 6-P/P1,P2 | 14822 | 17786 | 1,08 | 0,363 | 0,216 | 1,659 | 198 / 784 |
| 7-P/P1,P2 | 6480 | 7776 | 0,467 | 0,157 | 0,093 | 0,717 | 86 / 339 |
| 8-P/P1,P2 | 15304 | 18364 | 1,09 | 0,366 | 0,218 | 1,674 | 200 / 791 |
| 9-P/P1,P2 | 10717 | 13135 | 0,766 | 0,258 | 0,153 | 1,177 | 141 / 556 |
| 10-P/P1,P2 | 18166 | 21799 | 1,307 | 0,439 | 0,262 | 2,01 | 240 / 950 |
| 11-P/P1,P2 | 8697 | 10436 | 0,633 | 0,213 | 0,127 | 0,973 | 116 / 460 |
| 12-P/P1,P2 | 9809 | 11770 | 0,706 | 0,238 | 0,141 | 1,085 | 130 / 513 |
| 13-P/P1,P2 | 10813 | 12975 | 0,779 | 0,262 | 0,156 | 1,197 | 143 / 565 |
| Viso | 130689 | 154669 | 9,609 | 3,018 | 2,391 | 15,02 | 1794 / 6997 |

Metinis šilumos poreikis : $Q_{met.}=33729$ MW/met.

Kuro (gamtinės dujos) kiekis per metus: $B=4029$ tūkst. nm³/mtus

Kuro (mediena) kiekis per metus: $B=14872$ tūkst. t/mtus

Esamų sklypų šilumos pareikalavimo lentelė Nr.2

| Sklypo Nr. ir naudojimo būdas | Sklypo plotas, m ² | Statinių bendras plotas m ² | Šildymui MW P-60 W/m ² G-90W/m ² | Vėdinimui MW 1 kart. apykaita, kai h=6.0m | Karštam vand. MW | Viso, MW | Kuro kiekis gamtinės dujo nm ³ /h / mediena tonų |
|--|----------------------------------|--|---|---|------------------------|-------------|--|
| 1-P/P1,P2 | 2800 | 3360 | 0,202 | 0,068 | 0,041 | 0,311 | 37 / 147 |
| 2-P/P1,P2 | 23000 | 27600 | 1,656 | 0,545 | 0,331 | 2,532 | 303 / 1196 |
| 3-P/P1,P2 | 2700 | 3240 | 0,195 | 0,215 | 0,039 | 0,449 | 54 / 235 |
| 4-P/P1,P2 | 9100 | 10 920 | 0,655 | 0,213 | 0,131 | 0,999 | 119 / 472 |
| 5-P/P1,P2 | 9009 | 10 810,8 | 0,649 | 0,213 | 0,130 | 0,993 | 119 / 472 |
| 5A-P/P1,P2 | 2100 | 2520 | 0,151 | 0,156 | 0,03 | 0,337 | 41 / 159 |
| 6-P/P1,P2 | 5500 | 6600 | 0,396 | 0,295 | 0,079 | 0,770 | 92 / 364 |
| 7-P/P1,P2 | 12500 | 15000 | 0,900 | 0,207 | 0,180 | 1,287 | 154 / 608 |
| 8-P/P1,P2 | 8784 | 10540,8 | 0,632 | 0,190 | 0,126 | 0,948 | 113 / 448 |
| 9-P/P1,P2 | 8022 | 9626,4 | 0,578 | 0,190 | 0,116 | 0,884 | 106 / 418 |
| 10-P/P1,P2 | 3803 | 4563,6 | 0,274 | 0,090 | 0,0548 | 0,419 | 50 / 198 |
| 11-P/P1,P2 | 11784 | 14140,8 | 0,849 | 0,278 | 0,170 | 1,297 | 155 / 613 |
| 12-P/P1,P2 | 7900 | 9480 | 0,569 | 0,187 | 0,114 | 0,870 | 104 / 411 |
| 13-P/P1,P2 | 4423 | 5307,6 | 0,319 | 0,105 | 0,064 | 0,488 | 59 / 231 |
| 14-P/P1,P2 | 718 | 861,6 | 0,052 | 0,034 | 0,011 | 0,097 | 12 / 46 |
| 15-P/P1,P2 | 11375 | 13650 | 0,819 | 0,269 | 0,164 | 1,252 | 150 / 591 |
| 16-P/P1,P2 | 9585 | 11502 | 0,690 | 0,226 | 0,138 | 1,054 | 126 / 498 |
| 17-P/P1,P2 | 21423 | 25707,6 | 1,550 | 0,505 | 0,310 | 2,365 | 282 / 1117 |
| 18-P/P1,P2 | 2222 | 2666,4 | 0,160 | 0,055 | 0,032 | 0,247 | 30 / 117 |
| 19-P/P1,P2 | 8378 | 10053,6 | 0,603 | 0,198 | 0,121 | 0,922 | 110 / 436 |
| 20-P/P1,P2 | 10369 | 12442,8 | 0,747 | 0,245 | 0,150 | 1,142 | 136 / 539 |
| R1-P/P1,P2 | 10971 | 13165 | 0,790 | 0,618 | 0,150 | 1,55 | 185 / 683 |
| N1 - P/P1,P2 | 16888 | 20265 | 1,216 | 0,797 | 0,240 | 2,25 | 269 / 992 |
| N2 - P/P1,P2 | 2622 | 3146 | 0,188 | 0,148 | 0,03 | 0,69 | 83 / 304 |
| Viso | 205 976 | 225 439,2 | 14,840 | 5,899 | 2,682 | 22,603 | 2889 / 11295 |

Pastabos:

R1 – Sklypas suformuotas detaliuoju planu. Planavimo organizatorius: UAB "Kuršasta", Rengėjas: UAB "Statoris", Projekto Nr. 08 / 03-N1, N2 - neregistruoti sklypai (informacija gauta iš registro centro duomenų bazės).

Metinis šilumos poreikis : $Q_{met.}=52\ 490$ MW/met.

Kuro (gamtinės dujos) kiekis per metus: $B= 6271$ tūkst. nm³/mtus

Kuro (mediena) kiekis per metus: $B= 23\ 144$ tūkst. t/mtus

5.7.2. Dujų tiekimas

Vadovaujantis šiuo projektu, numatoma įvertinant perspektyvinį vartotojų prijungimą, nutiesti vidutinio slėgio SDR 11 polietileninį dujotiekį į planuojamą pramonės teritoriją.

Šiuo metu Skuodo mieste eksploatuojamos suskystos naftos dujos iš grupinių rezervuarinių įrenginių. Perspektyvoje Skuodo mieste numatoma tiekti gamtinės dujas aukšto slėgio magistralinių vamzdynų. Bendrajame Skuodo rajono plane numatoma nutiesti magistralinius dujotiekius nuo Plungės pusės iš AB "Lietuvos dujų" dujų sistemos, bei galimybė prisijungti nuo Mažeikių rajono UAB "Intergas" valdomo dujotiekio prie Juodeikių kaimo. Tuo tikslu Skuodo bendrajame plane už miesto, nuo šiaurės rytų pusės numatyta Skuodo dujų skirstymo stotis –DSS. Tokiu būdu

planuojamos pramoninės zonos dujotiekio tinklas gali būti panaudotas tiek suskystintoms naftos dujoms tiek ir vidutinio slėgio gamtinėms dujoms transportuoti.

Dujos bus naudojamos šildymui, technologijai, karšto vandens ruošimui.

6. Aplinkosauginė dalis

6.1. Informacija apie numatomas alternatyvias planuojamos ūkinės veiklos vietas

Planuojama teritorija apie 61,14 ha, Statybininkų gatvė, Skuodo mieste. Formuojama 13 vnt sklypų. Planuojamų sklypų būdas ir pobūdis nustatytas vadovaujantis Skuodo miesto bendrojo plano sprendiniais: P- Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai.

Alternatyvios ūkinės veiklos vietos nenagrinėjamos, kadangi planuojama teritorija pagal Skuodo miesto bendrąjį planą yra numatyta kaip pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai.

Esamos teritorijos apsaugos statusas (pvz.: saugomos teritorijos, Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijos, apsaugos zonos ir pan.), atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos iki saugomos teritorijos

Sklypai, kuriuose planuojama ūkinė veikla neturi saugomos teritorijos statuso ir nepatenka į saugomas teritorijas. Remiantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro registro duomenimis, pati nagrinėjama teritorija (su planuojamais sklypais) nepatenka į Lietuvos saugotinas teritorijas ir Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" ribas – Buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ar Paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST). Artimiausia saugoma teritorija - Bartuvos valstybinis ichtiologinis draustinis yra šiaurės kryptimi apie 583 m atstumu nuo nagrinėjamos teritorijos ribos. Artimiausia saugoma Europinės reikšmės teritorija t.y. gamtinių buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) yra Luobos upė. Šios „Natura 2000“ BAST teritorijos ribos sutampa su Bartuvos valstybinio ichtiologinio draustinio ribomis.

Kadangi mūsų nagrinėjama planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Natura 2000 tinklo teritorijas specialūs gamtosauginiai tikslai nėra keliami, tačiau vykdant planuojamą ūkinę veiklą bus laikomasi gamtosauginių reikalavimų, kad būtų daroma kuo mažesnė įtaka aplinkai.

6.2. Nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ribos

Esama nesuplanuota pramoninė teritorija sutvarkoma suformuojant naujus sklypus, bei sklypus prie esamų statinių (Statybininkų g. 3, Statybininkų g. 6 ir kt). Artimiausiu metu nauja statyba teritorijoje nenumatoma, todėl pagrindinis detaliojo plano tikslas yra sudalinti teritoriją, sudarant palankias investicines sąlygas ir numatant galimybę palaipsniui įvaldyti ir sutvarkyti esamą 61,14 ha teritoriją. Sklype paliekama esama pastatų veikla, t.y. teritorija skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai.

Pagrindinis projektavimo tikslas – esamos nesuplanuotos pramoninės teritorijos sutvarkymas suformuojant naujus sklypus valstybinėje žemėje, bei sklypus prie esamų statinių (Statybininkų g. 3, Statybininkų g. 6 ir kt). Remiantis planavimo organizatoriaus – Skuodo rajono savivaldybės administracijos 2011-03-09 raštu Nr. DV1-42, šiuo metu Skuodo miesto pramoninės zonos projektuojamų sklypų tikslai paskirti bei konkreti galima ūkinė veikla juose nėra žinoma. Kiekvieno suformuoto sklypo perspektyvoje atsirastančios nežinomos konkrečios ūkinės veiklos atsirastantys sklypų savininkai, vykdydami arba plėsdami (dalis planuojamos teritorijos yra urbanizuota) savo ūkinę veiklą, privalės atlikti visas privalomas procedūras dėl poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai vertinimo, nustatyti sanitarines apsaugos zonas įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į sklypo ūkinės veiklos pobūdį, gretimybę ir urbanizacijos laipsnį.

Nagrinėjama teritorija ribojasi su Skuodo miesto ribomis, bei Skuodo rajono žemės ūkio sklypais. Prie nagrinėjamos teritorijos ribos – vakarinėje dalyje yra kelios Skuodo rajono sodybos (už privažiavimo kelio, kuris skiria Skuodo miestą, nuo rajono teritorijos) – t.y. apie 4 - 8 m atstumu nuo miesto bei nagrinėjamos teritorijos ribos. Šiaurės rytų kryptimi, nagrinėjamos teritorijos ribose yra sodyba. Pietryčių

kryptimi nagrinėjamoje teritorijoje (sklype Nr. 4) yra 2 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Sklypas Nr. 4 yra suformuojamas kaip G/G1 pobūdžio teritorija.

Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas sklypams, kurie ribojasi su sklypu Nr. 4, kuriame yra 2 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Sklypo Nr. 4 gretimybėje esančiuose sklypuose galės būti planuojama ir vykdoma tik tokia veikla, kuri netarši aplinkos apsaugos ir žmonių sveikatos požūriui, sklypuose nebus vykdomos veiklos, kurioms yra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Minėtuose sklypuose, planuojamos ūkinės veiklos vietoje, neturi būti oro taršos bei triukšmo šaltinių, turi būti išlaikyti normose numatyti insoliacijos reikalavimai. Detaliojo plano sprendiniais sklypo Nr.4 gretimiesiems sklypams Nr.2, Nr.3, Nr.5 nustatomas papildomas tekstinis reglamentas "e" dėl perspektyvinės ūkinės veiklos apribojimų, atsižvelgiant į gretą esantį gyv. namą. Toks pats reikalavimas įrašytas ir sklypui Nr. 10. – žiūr. "Pagrindinis brėžinys. Statybų reglamentai" – reglamentų lentelė, skyrius " Papildomų veiklos apribojimų, servitutų aprašymas".

Tekstinis reglamentas "e" - nustato, kad sklypuose gali būti vykdoma tik tokia ūkinė veikla, kuri yra netarši aplinkos apsaugos ir žmonių sveikatos požūriui, t.y. nebus pažeisti greta esančių gyv. pastatų gyventojų interesai. Sklypuose planuojamos ūkinės veiklos vietoje neturi būti oro taršos bei triukšmo šaltinių, viršijančių leistiną dydį gyvenamojoje aplinkoje (greta esančių gyvenamųjų pastatų zonoje), turi būti išlaikyti normose numatyti insoliacijos reikalavimai. Sklypuose nebus vykdomos veiklos, kurioms yra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Vandens telkinio (upės Kūlupis) apsaugos zona - 7,5 m.

Geležinkelio apsaugos zona - miestuose po 20 metrų abipus kraštinių kelių ašį, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio.

Projektuojamos siurblinės NS-01 kitoje Statybininkų g. pusėje šalia sklypo Nr.6 (kad. Nr. 7524/0001:10) sanitarinė apsaugos zona, įvertinant siurblinės našumą yra 15 m.

6.3. Veiklos pavadinimas, paskirtis, produkcija

Planuojama veikla – pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statyba.

Detaliojo plano sprendiniais esama nesuplanuota pramoninė teritorija sutvarkoma suformuojant naujus sklypus, bei sklypus prie esamų statinių (Statybininkų g. 3, Statybininkų g. 6 ir kt). Artimiausiu metu nauja statyba teritorijoje nenumatoma, todėl pagrindinis detaliojo plano tikslas yra sudalinti teritoriją, sudarant palankias investicines sąlygas ir numatant galimybę palaipsniui įvaldyti ir sutvarkyti esamą 61,14 ha teritoriją.

Didžioji nagrinėjamos teritorijos dalis – žemės ūkio paskirties ir pramonės paskirties sklypai. Esamų įmonių veikla planuojamojoje teritorijoje:

1. Žemės ūkio produktų ir miško gėrybių sandėliavimas ir paskirstymas; žemės ūkio technikos sandėliavimas, pardavimas;

2. Statybos medžiagų sandėliavimas, statybos gaminių gamyba;

3. Medienos pramonės atšakos – medienos sandėliavimas, pirminis medienos perdirbimas ir apdorojimas, statybinių medžiagų ir gaminių paruošimas, baldų gamyba, popieriaus pramonės produkcija ir kt.

Nagrinėjamoje teritorijoje projektuojama 13 vnt sklypų. Konkrečiai šių sklypų veikla yra nežinoma ir projektavimo užduotyje nenurodyta. Preliminariai planuojamų sklypų veikla gali būti artima esamų sklypų veiklai. Sklype paliekama esama pastatų veikla, t.y. teritorija skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai.

Tik viename, naujai formuojamame sklype Nr. 4, yra daugiabutis gyvenamasis namas, todėl šis sklypas formuojamas kaip G/G1 paskirties sklypas (t.y. teritorija skirta gyvenamųjų namų eksploatacijai, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

6.4. Atliekų susidarymas

Statant naujus pastatus susidarys nepavojingų atliekų kategorijai (Q10) priklausančios statybinės atliekos. Šios atliekos susidarys tol, kol bus vykdomi statybos darbai, baigus statybos darbus šių atliekų nebus. Statybvietėje susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Šių atliekų tinkamu sutvarkymu rūpinsis įmonė vykdysianti rangos darbus.

Vykdamą planuojamą ūkinę veiklą susidarys nepavojingų atliekų kategorijai (Q14) priklausančios atliekos – mišrios komunalinės, pažeistų popieriaus ir kartono pakuočių atliekos, plastiko atliekos, nuo pažeistos pakavimo plėvelės.

Eksplatuojant lietaus nuotekų valymo įrenginius susidarys vandens separatorių dumblas (atliekų kategorija Q9).

Tikslesnius atliekų kiekius bus galima nurodyti tik tolimesnėse projektavimo stadijose, kai bus žinoma kokia konkreči ūkinė veikla bus vykdoma formuojamose sklypuose.

Atliekos bus rūšiuojamos. Atliekas išveš įmonės, turinčios leidimus užsiimti atliekų tvarkymu.

6.5. Informacija apie pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt.) medžiagų naudojimą ir saugojimą

Nagrinėjamoje teritorijoje ir joje planuojamose statyti pastatuose nebus naudojamos ir saugomos pavojingos medžiagos.

6.6. Veiklos sukiamas triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė

Numatoma, kad triukšmą planuojamoje teritorijoje daugiausiai sukels važinėjantis transportas. Įprastiniam pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų patalpų vėdinimui bus naudojami kanaliniai ventiliatoriai ir ventiliacinės kameros bei triukšmo slopintuvai. Numatoma, kad triukšmo lygis neviršys nustatytų ribinių verčių darbo aplinkoje ir ateityje planuojamų statyti objektų teritorijose ir gyvenamųjų namų aplinkoje.

Nagrinėjama teritorija ribojasi su Skuodo miesto ribomis, bei Skuodo rajono žemės ūkio sklypais. Prie nagrinėjamos teritorijos ribos – vakarinėje dalyje yra kelios Skuodo rajono sodybos (už privažiavimo kelio, kuris skiria Skuodo miestą, nuo rajono teritorijos) – t.y. apie 4 - 8 m atstumu nuo miesto bei nagrinėjamos teritorijos ribos. Šiaurės rytų kryptimi, nagrinėjamos teritorijos ribose yra sodyba. Pietryčių kryptimi nagrinėjamoje teritorijoje (sklype Nr. 4) yra 2 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Sklypas Nr. 4 yra suformuojamas kaip G/G1 pobūdžio teritorija. Kiti suformuoti sklypai esantys nagrinėjamos teritorijos ribose ir valdomi nuosavybės arba nuomos teise yra pramonės sandėliavimo, žemės ūkio arba komercinės paskirties.

Remiantis planavimo organizatoriaus – Skuodo rajono savivaldybės administracijos 2011-03-09 raštu Nr. DV1-42, šiuo metu Skuodo miesto pramoninės zonos projektuojamų sklypų tiksli paskirtis bei konkreči galima ūkinė veikla juose nėra žinoma. Kiekvieno suformuoto sklypo perspektyvoje atsirasiančios nežinomos konkrečios ūkinės veiklos atsirasantys sklypų savininkai, vykdydami arba plėsdami (dalis planuojamos teritorijos yra urbanizuota) savo ūkinę veiklą, privalės atlikti visas privalomas procedūras dėl poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai vertinimo, nustatyti sanitarines apsaugos zonas įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į sklypo ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes ir urbanizacijos laipsnį.

Tikslesnė informacija apie galimą triukšmo lygį ir jo galimą poveikį visuomenės sveikatai bei aplinkai privalo būti nustatoma tolimesniuose teritorijų suplanavimo projektuose, atsižvelgiant į pasirinktą veiklą, bei gretimybes, kadangi konkreči sklypų veikla šiuo metu nėra žinoma.

Kitų fizikinių ar biologinių teršalų susidarymas nenumatomas.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

6.7. Nuotekos, orientacinis jų kiekis, vandens teršalai

Buitinių nuotekų tvarkymas

Buitinės nuotekas numatoma surinkti D200mm PVC vamzdynu nuo planuojamų teritorijų ir nuvesti iki projektuojamos siurblinės NS-01 Statybininkų g., iš kur D110mm slėginiu tinklu bus pasijungiamos į esamą slėginį D300mm tinklą, kuris surenka nuotekas iš Skuodo miesto ir nuveda į Gurstiškių k. nuotekų valymo įrenginius. Prieš pasijungiant projektuojamam slėginiu nuotekų tinklu į esamą tinklą, esant reikalui turi būti pastatyta slėgio išlyginimo įranga. Tam reikalui turi būti apskaičiuotas projektuojamo slėginio nuotekų tinklo slėgis, reikalingas paduoti iki esamo slėginio nuotekų tinklo.

Projektuojama siurblinė NS-01 yra kitoje Statybininkų g. pusėje šalia esamo sklypo Nr.6 (kad. Nr. 7524/0001:10).

Kaip alternatyvinis sprendinys nuo dalies teritorijos siūloma nuvesti buitinės nuotekynės tinklus nuo projektuojamos nuotekynės Statybininkų g., prastumiant tinklą po geležinkelio, naudojant betranšėjines technologijas, klojant Priemiesčio g- vės raudonųjų linijų zonoje iki esamos siurblinės (ties Priemiesčio ir Laisvės g. sankryža).

Planuojamuose pastatuose susidarys buitinės nuotekos, gamybinių nuotekų susidarymas nenumatomas. Buitinių nuotekų kiekis - 100 m³/dieną ir 36500 m³/metus. Nuotekų užterštumas BDS7 – 287,5 mg/l, SM – 260 mg/l.

Paviršinių nuotekų tvarkymas

Paviršinės nuotekos bus surenkamos nuo kietų dangų, statinių stogų. Lietaus nuotekas nuo planuojamos teritorijos siūloma pagal galimybę nuvesti iki artimiausio upelio Kūlupio, kol bus pakloti perspektyviniai lietaus nuotekynės tinklai. Kiekvienas atskiras sklypas privalo įrengti vietinius lietaus valymo įrenginius, kur surinks paviršines nuotekas nuo kietų dangų ir nuvesti į Kūlupio upelį. Šiam tikslui teritorijoje numatomi inžineriniai koridoriai (gatvių raudonosios linijos), arba servitutai.

Lietaus nuotekos nuo stogų bus surenkamos ir nuvedamos į Kūlupio upelį.

Perspektyviniai lietaus nuotekynės tinklai iš kiekvieno sklypo po vietinių valymo įrenginių surinks vandenį nuo planuojamų teritorijų, po to bus pasijungiama į esamus Gurstiškių nuotekų valymo įrenginiams priklausančius lietaus nuotekų tinklus (juos rekonstruojant), kurie išleidžia lietaus nuotekas į Bartuvos upę Gurstiškių kaime.

Tolesnėse projektavimo stadijose reikia įvertinti Kūlupio upelį kaip lietaus vandens priėmėją pagal debitą, kad būtų nustatytos jo kaip priėmėjo galimybės. Tuo atveju, dalis lietaus vandens perspektyvinių tinklų, kurių sklypai yra išsidėstę prie Kūlupio upelio ar turi inžinerinį koridorių netoli Kūlupio upelio, siūloma palikti, kad dėl lygaus reljefo nepagilintų magistralinių perspektyvinių lietaus nuotekų tinklų. Kadangi Kūlupio upelio būklė nėra gera, tai jį reikia sutvarkyti, išvalyti, kad galima būtų jį panaudoti kaip lietaus vandens priėmėją. Taip pat prieš išleidžiant surinktą lietaus vandenį į Kūlupio upelį turi būti numatytos akumuliacinės talpos, kurios surinktą lietaus vandenį ne mažiau kaip 30 procentų.

Įvertinant sąlygą, kad susidarys dideli lietaus vandens kiekiai, taip pat tolesnėse projektavimo stadijose siūloma įvertinti galimybę filtruoti lietaus vandenį į gruntą, jei tai leis teritorijos geologinės sąlygos.

Lietaus vamzdinių diametras privalo būti parinktas atsižvelgiant į teritorijos dydį, iš kurios bus surenkamos lietaus nuotekos, užstatymo rodiklius. Kadangi bus tikslinami esamų sklypų užstatymo poreikiai, tai vamzdinių diametras turės būti paskaičiuotas tolesnėse projektavimo stadijose.

Pagal preliminarūs skaičiavimus įvertinat maksimalų pramonės teritorijos urbanizacijos laipsnį (t.y. esamiems sklypams nustatant statybos reglamentus analogiškus projektuojamiems) – perspektyvinis lietaus nuotekų tinklas - D200÷600mm. Esant poreikiui, vamzdynu diametras gali būti padidintas, kad išvengtų lietaus siurblinės statymo (tikslinama techninio projekto stadijoje).

Nuo projektuojamų teritorijų numatomas surinkti lietaus vandens kiekis – 650,0l/s. Nuo visos teritorijos numatomas surinkti lietaus vandens kiekis – 1000,0l/s.

6.8. Oro teršalų susidarymas, orientacinis jų kiekis

Remiantis Skuodo miesto Bendrojo plano sprendiniais projektuojamiems sklypams (teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai), pastatų šildymui, vėdinimui ir karštam vandeniui ruošti parinkta energijos rūšis gamtinės dujos.

Deginant gamtines dujas išsiskirs dujų degimo produktai anglies monoksidas ir azoto oksidas. Jei kaip kuras būtų pasirinktas kietas kuras, tada išsiskirtų anglies monoksidas, azoto oksidas ir kietos dalelės.

Tikslesnė informacija apie oro teršalų susidarymą, jų kiekius ir aplinkos oro teršalų sklaidą privalo būti nustatoma tolimesniuose teritorijų suplanavimo projektuose, atsižvelgiant į pasirinktą veiklą, bei gretimybes, kadangi konkreti sklypų veikla šiuo metu nėra žinoma.

6.9. Veiklos sąlygojama dirvožemio tarša ar erozija

Vykdamas žemės darbus viršutinis žemės sluoksnis bus nustumtas ir sandėliuojamas. Baigus žemės darbus bus panaudotas tvarkant aplinką.

Dirvožemio ir gilesnių žemės sluoksnių taršos nebus, kadangi lietaus nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos ir valomos vietiniuose valymo įrenginiuose kiekviename sklype. Perspektyviniai lietaus nuotekynės tinklai iš kiekvieno sklypo po vietinių valymo įrenginių surinks lietaus nuotekas nuo planuojamų teritorijų, po to bus pasijungiama į esamus Gurstiškių valymo įrenginių lietaus nuotekų tinklus (juos rekonstruojant), kurie išleidžia lietaus nuotekas į Bartuvos upę Gurstiškių kaime. Lietaus vandenį nuo planuojamos teritorijos siūloma pagal galimybę nuvesti iki artimiausio upelio Kūlupio, kol bus pakloti perspektyviniai lietaus nuotekynės tinklai.

Prieš planuojant išvalytų lietaus nuotekų išleidimą į Kūlupio upelį bus įvertintas jo debitas ir taršos apkrovos galimybės. Kadangi bus išleidžiamos išvalytos lietaus nuotekos bei įvertintos galimos Kūlupio upelio taršos apkrovos, poveikio dirvožemiui dėl taršos šiuo požūriu nenumatoma.

6.10. Veiklos įtaka vandens ir maisto kokybei

Poveikis vandens ar maisto kokybei nenumatomas. Nagrinėjamoje teritorijoje geriamas vanduo bus tiekiamas centralizuotai, o susidariusios nuotekos bus valomos, todėl neužterš požeminio vandens.

Susidarysiančias buitines nuotekas numatoma surinkti iš planuojamose teritorijose statomų pastatų ir nuvesti iki projektuojamos siurbinės NS-01 Statybininkų g., iš kur slėginiu tinklu bus pajungiamos į esamą slėginį tinklą, kuris surenka nuotekas iš Skuodo miesto ir nuveda į Gurstiškių k. nuotekų valymo įrenginius. Paviršines nuotekas nuo planuojamos teritorijos siūloma pagal galimybę nuvesti iki artimiausio upelio Kūlupio, kol bus pakloti perspektyviniai lietaus nuotekynės tinklai. Kiekvienas atskiras sklypas privalo įrengti vietinius lietaus valymo įrenginius, kur surinks paviršines nuotekas nuo kietų dangų ir nuvesti į Kūlupio upelį. Šiam tikslui teritorijoje numatomi inžineriniai koridoriai (gatvių raudonosios linijos) arba servitutai.

Lietaus nuotekos nuo stogų bus surenkamos ir nuvedamos į Kūlupio upelį.

Perspektyviniai lietaus nuotekynės tinklai iš kiekvieno sklypo po vietinių valymo įrenginių surinks lietaus nuotekas nuo planuojamų teritorijų, po to bus pasijungiama į esamus Gurstiškių nuotekų valymo įrenginiams priklausančius lietaus nuotekų tinklus (juos rekonstruojant), kurie išleidžia lietaus nuotekas į Bartuvos upę Gurstiškių kaime.

6.11. Priemonės, numatomos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti

Remiantis planavimo organizatoriaus – Skuodo rajono savivaldybės administracijos 2011-03-09 raštu Nr. DV1-42, šiuo metu Skuodo miesto pramoninės zonos projektuojamų sklypų tikslai paskirtis bei konkreti galima ūkinė veikla juose nėra žinoma. Kiekvieno suformuoto sklypo perspektyvoje atsirasiančios nežinomos konkrečios ūkinės veiklos atsirasantys sklypų savininkai, vykdydami arba plėsdami (dalis planuojamos teritorijos yra urbanizuota) savo ūkinę veiklą, privalės atlikti visas privalomas procedūras dėl poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai vertinimo, nustatyti sanitarines apsaugos zonas įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į sklypo ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes ir urbanizacijos laipsnį.

Planuojamų objektų eksploatavimas nagrinėjamoje teritorijoje neturės ženklaus neigiamo poveikio aplinkai (oro taršos ir triukšmo požūriu) bei neigiamų pasekmių aplinkai, todėl neigiamo poveikio aplinkai prevencijos priemonės neplanuojamos.

Planuojamų išmesti oro teršalų vertės aplinkoje nebus pasiektos ir viršytos, kadangi esamas foninis užterštumas yra nežymus. Tikslesnė informacija apie oro teršalų susidarymą, jų kiekius ir aplinkos oro teršalų sklaidą privalo būti nustatoma tolimesniuose teritorijų suplanavimo projektuose, atsižvelgiant į pasirinktą veiklą, bei gretimybes, kadangi konkreti sklypų veikla šiuo metu nėra žinoma.

Paviršines nuotekas nuo planuojamos teritorijos siūloma pagal galimybę nuvesti iki artimiausio upelio Kūlupio, kol bus pakloti perspektyviniai lietaus nuotekynės tinklai. Prieš išleidžiant surinktą lietaus vandenį į Kūlupio upelį turi būti numatytos akumuliacinės talpos, kurios surinktų lietaus vandenį ne mažiau kaip 30 procentų. Perspektyviniai lietaus nuotekynės tinklai iš kiekvieno sklypo po vietinių valymo įrenginių surinks lietaus nuotekas nuo planuojamų teritorijų, po to bus pasijungiama į esamus Gurstiškių nuotekų valymo įrenginiams priklausančius lietaus nuotekų tinklus (juos rekonstravus), kurie išleidžia lietaus nuotekas į Bartuvos upę Gurstiškių kaime.

Svarbu pažymėti, kad į Kūlupį (įvertinus jo būklę) būtų galima išleisti apie trečdaliį visos nagrinėjamos teritorijos paviršinių nuotekų perspektyvinių tinklų, kurių sklypai yra išsidėstę prie Kūlupio upelio ar turi inžinerinį koridorių netoli Kūlupio upelio. Kūlupio, kaip išvalytų paviršinių nuotekų priėmėjo

panaudojimas, būtų labai svarbus ir tuo požiūriu, kad tai leistų dar geriau apsaugoti nuo galimos taršos Bartuvos upę, kurioje aptinkamos Europos bendrijos saugomos žuvų rūšys ir jų buveinės.

Buitinės nuotekynės perspektyvinius inžinerinius tinklus numatoma nuvesti į esamus Gurstiškių k. nuotekų valymo įrenginius.

Dėl atliekų tvarkymo bus pasirašytos sutartys su atliekas tvarkančiomis licenzijuotomis įmonėmis.

Numatoma, kad nagrinėjamoje teritorijoje planuojamos vykdyti veiklos aplinkosaugos požiūriu nebus pavojingos aplinkai ar žmonių gerovei.

6.12. Galimas visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla

Vietovė, visuomeniniu požiūriu, dabar neturi jokios ypatingos paskirties. Didžioji nagrinėjamos teritorijos dalis – žemės ūkio paskirties ir pramonės paskirties sklypai.

Taip pat bus sukurta 200 naujų darbo vietų, o tai turės teigiamą įtaką socialinei aplinkai.

Apie rengiamą detalų planą visuomenė bei suinteresuoti asmenys informuoti pagal detaliojo planavimo procedūrą.

6.13. Informacija apie galimą veiklos pobūdį darbuotojams, galimus profesinės rizikos veiksnius

Nagrinėjamoje teritorijoje numatomos vykdyti ūkinės veiklos yra nepavojingas darbuotojams profesinės rizikos požiūriu. Tačiau darbuotojai privalo laikytis saugaus darbo instrukcijų, kad užkirstų kelią nelaimingų atsitikimų galimybei.

6.14. Veiklos įtaka gyventojų būsto sąlygoms

Numatoma, kad planuojama ūkinė veikla neturės poveikio gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai.

6.15. Veiklos įtaka gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai

Numatoma, kad planuojama ūkinė veikla neturės įtakos gyventojų saugai ir susisiekimui.

6.16. Veiklos įtaka gyventojų, sveikatos priežiūros ir socialinių paslaugų prieinamumui ir kokybei

Numatoma, kad planuojama ūkinė veikla neturės įtakos sveikatos priežiūros ir socialinių paslaugų prieinamumui ir kokybei.

7. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

7.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Pagrindinis projektavimo tikslas - detaliojo plano rengimas nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių – žemės sklypų ribų formavimas, žemės sklypų ribų apjungimas ir statybos reglamentų nustatymas. Sklype pagal detaliojo plane numatytus statybos reglamentus bus vykdoma įstatymų nustatyta tvarka esamų pramonės ir sandėliavimo pastatų ir statinių rekonstrukcija bei nauja pramonės ir sandėliavimo pastatų ir statinių statyba. Detaliojo plano statybos reglamentų nustatymas, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sudarys sąlygas plėtoti ir tobulinti susiklosčiusį rajono ir gretimų teritorijų erdvinę struktūrą, formuoti ir vystyti urbanistines sistemas.

2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Planuojamos teritorijos plėtra bus vystoma atsižvelgiant į jau susiformavusią teritorijos naudojimo būdą ir Skuodo miesto bendrojo plano sprendinius – t.y. pramonės ir sandėliavimo teritorijos. Todėl vystymo darba nebus pažeista.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis planuojamai teritorijai – bus rekonstruota esama susisiekimo infrastruktūra. Rekonstruoto privažiavimo prie teritorijos įrengimas išspręs eilę problemų susijusių su transporto paskirstymu teritorijoje. Numatomi nauji inžineriniai tinklai – t.y. pagerės teritorijos aprūpinimas inžinerine infrastruktūra. Rekonstruojami ir nauji pastatai sutvarkys estetinį teritorijos kraštovaizdžio aspektą. Atsirase naujų darbo vietų.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Detalioju planu nustatytos pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos vystymas iš esmės pakeis ir pagerins teritorijos įvaizdį. Planuojami pramonės ir sandėliavimo paskirties objektai ir apie 200 naujų darbo vietų.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Pagrindinis poveikis numatomas pramonės ir sandėliavimo rinkai, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrai.

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigiamas poveikis nenumatoma

7.2. Poveikis ekonominei aplinkai

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Detaliojo plano sprendiniai sudarys sąlygas spartesnei Skuodo rajono pramonės, gamybos, sandėliavimo ir logistikos raidai. Teritorijas aprūpinimas inžineriniais tinklais bei infrastruktūra, užtikrins palankią investicinę aplinką pramonės ir kitiems verslo subjektams, didins rajono ekonomikos lygį.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Pramonės, kitų ūkio sektorių struktūrai bei jiems skirtų teritorijų fondui projektas neigiamos įtakos neturės. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo atveju, nagrinėjamoje teritorijoje žemės ūkio sektoriaus naudmenų fondas sumažės. Pagerėjus susisiekimo sąlygoms, inžineriniams tinklams pagerės pramonės, gamybos, sandėliavimo ir logistikos sektorius.

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Saugomų gamtinių teritorijų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, neigiamo poveikio gamtinių išteklių fondui ir racionaliam naudojimui nenumatoma.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Pagerėjus susisiekimo sąlygoms, inžineriniams tinklams pagerės smulkaus ir vidutinio verslo sąlygos, paspartės įmonių, atitinkančių šiuolaikinius gamybos ir paslaugų teikimo reikalavimus kūrimąsi.

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Gamybos sąnaudų pajėgumai padidės, atsižvelgiant į tai, kad keičiant žemės ūkio teritorijos paskirtį į pramonės ir sandėliavimo, padidėja urbanizacijos laipsnis, statinių kiekis, automatiškai gamybos pajėgumai.

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Pagerės gamybos pajėgumų išnaudojimas, bus sukurtos papildomos darbo vietos, padidės gamybos sektoriaus rodikliai.

13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Įgyvendinus sprendinius didės Skuodo mieste esančių įmonių konkurencingumas, joms bus teikiamos aukštesnės kokybės paslaugos, bus steigiamos naujos darbo vietos, augs gyventojų pragyvenimo lygis.

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Palaipsniui įgyvendinus bendrojo plano sprendinius ir juos integravus į esamą nagrinėjamą teritoriją padidins miesto ekonominę bazę. Patrauklumas investuoti, naujų darbo vietų atsiradimas bei įvairovė darys miestą patraukliu. Tokioje teritorijose bus investuojamos lėšos į pramonės, gamybos, sandėliavimo ir logistikos sferą. Įmonių mokami mokesčiai padidins valstybės ir savivaldybės biudžeto įplaukas.

7.3. Poveikis socialinei aplinkai

15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę? Sprendinių įgyvendinimas spartins ekonominę plėtrą, padidės teritorijos patrauklumas investicijoms. Esamų pastatų ir statinių rekonstrukcija bei nauja statyba ir naujos darbo vietos praplečia darbo rinką, suteikiant galimybę padidinti žmonių užimtumo lygį, tai sudarys palankią socialinę ir psichologinę aplinką. Darni socialinė aplinka lemia miesto gyvenimo kokybę, kuri yra esminė pritraukiant investuotojus, mažinant gyventojų migraciją bei išlaikant žmones.

16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?
Planuojama sukurti apie 200 naujų darbo vietų.

17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?
Miesto urbanizacijos laipsnio kėlimas, t.y. apleistų teritorijų sutvarkymas, statinių statyba, naujų darbo vietų sukūrimas, sukuria psichologiškai patrauklią miesto vaizdą, naujos darbo jėgos pritraukimą, didėja miesto bendruomenės narių skaičius, susikuria profesinės sąjungos, keliamas bendrasis žmonių socialinio aprūpinimo lygis.

18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?
Sukuriant naujas darbo vietas, padidėja miesto gyventojų skaičius, šeimų bei nepilnamečių skaičius, atsiras poreikis skatinti žmonių kultūrinį ir visuomeninį gyvenimą.

19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?
Tiesioginis poveikis nenumatomas, netiesioginis – esamų pastatų ir statinių rekonstrukcija bei nauja statyba ir naujos darbo vietos praplečia darbo rinką, suteikiant galimybę padidinti žmonių užimtumo lygį.

20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?
Planuojamas objektas yra Skuodo miesto pramonės ir sandėliavimo zona. Šioje pramonės ir sandėliavimo zonoje yra keli gyvenamieji pastatai. Ateityje planuojamų pastatų sprendiniai privalo būti projektuojami pagal galiojančius teisės aktus, išlaikant visus privalomus darbo saugos, higieninius, priešgaisrinius ir kt. reikalavimus, todėl žalingas poveikis žmonių sveikatai nenumatomas.

7.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?
Deginant gamtines dujas išsiskirs dujų degimo produktai anglies monoksidas ir azoto oksidas. Jei kaip kuras būtų pasirinktas kietas kuras, tada išsiskirtų anglies monoksidas, azoto oksidas ir kietos dalelės. Tikslesnė informacija apie oro teršalų susidarymą, jų kiekius ir aplinkos oro teršalų sklaidą privalo būti nustatoma tolimesniuose teritorijų suplanavimo projektuose, atsižvelgiant į pasirinktą veiklą, bei gretimybes, kadangi konkreti sklypų veikla šiuo metu nėra žinoma.

22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamos įtakos paviršinių ir požeminių vandenių kokybei. Nagrinėjamoje teritorijoje geriamas vanduo bus tiekiamas centralizuotai, o susidariusios nuotekos bus valomos, todėl neužters požeminio vandens.

Susidarysiančias buitines nuotekas numatoma surinkti iš planuojamose teritorijose statomų pastatų ir nuvesti iki projektuojamos siurblinės NS-01 Statybininkų g., iš kur slėginiu tinklu bus pajungiamos į esamą slėginį tinklą, kuris surenka nuotekas iš Skuodo miesto ir nuveda į Gurstiškių k. nuotekų valymo įrenginius.

Paviršines nuotekas nuo planuojamos teritorijos siūloma pagal galimybę nuvesti iki artimiausio upelio Kūlupio, kol bus pakloti perspektyviniai lietaus nuotekynės tinklai. Kiekvienas atskiras sklypas privalo įrengti vietinius lietaus valymo įrenginius, kur surinks paviršines nuotekas nuo kietų dangų ir nuvesti į Kūlupio upelį. Šiam tikslui teritorijoje numatomi inžineriniai koridoriai (gatvių raudonosios linijos) arba servitutai.

Lietaus nuotekos nuo stogų bus surenkamos ir nuvedamos į Kūlupio upelį.

Perspektyviniai lietaus nuotekynės tinklai iš kiekvieno sklypo po vietinių valymo įrenginių surinks lietaus nuotekas nuo planuojamų teritorijų, po to bus pasijungiamos į esamus Gurstiškių nuotekų valymo įrenginiams priklausančius lietaus nuotekų tinklus (juos rekonstruojant), kurie išleidžia lietaus nuotekas į Bartuvos upę Gurstiškių kaime.

23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Planuojamų objektų statybos metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir sandėliuojamas statybos aikštelėje, baigus statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis bus panaudotas teritorijos sutvarkymui.

24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Nagrinėjami sklypai bei teritorija greta jų neturi saugomos teritorijos statuso, nepatenka į Natura 2000 teritorijas. Be to nagrinėjamoje teritorijoje nėra susiformavusių natūralių ekosistemų, kurios galėtų būti pažeistos (šiuo metu yra sandėliavimo statiniai, metaliniai angariai ir pan.), todėl ekosistemos ir biologinei įvairovei poveikio nebus.

25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų gamtos vertybių, todėl ir poveikio joms nebus. Artimiausia saugoma teritorija - Bartuvos valstybinis ichtiologinis draustinis yra šiaurės kryptimi apie 583 m atstumu nuo nagrinėjamos teritorijos ribos. Artimiausia saugoma Europinės reikšmės teritorija t.y. gamtinių buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) yra Luobos upė. Šios „Natura 2000“ BAST teritorijos ribos sutampa su Bartuvos valstybinio ichtiologinio draustinio ribomis.

26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Objektas neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ir rekreaciniai aplinkai, kadangi teritorija, kurioje numatoma objektų rekonstrukcija bei statyba nėra skirta žmonių poilsiui ar rekreacijai. Planuojamų objektų apželdinimas bus numatytas pagal galiojančius teisės aktus, numatant ne mažiau kaip norminį privalomųjų želdynų kiekį.

27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai, kadangi teritorijos esamas užstatymas formavosi per kelis dešimtmečius XX a. antroje pusėje. Sprendiniais nustatomas kraštovaizdžio užstatymo tipas atitiks Skuodo miesto bendrojo plano sprendinius t.y. pramonės objektų ir pastatų statybai ir eksploatacijai skirta teritorija.

28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Planuojama teritorija šiuo metu jokių ryškesnių jungčių su pagrindiniu gatvių tinklu neturi, nes nėra ir jokių stambesnių traukos objektų. Šiuo metu projektuojamos teritorijos kraštovaizdį sudaro nederinama žemė, dalis pramonės, gamybos, sandėliavimo ir logistikos objektų avarinės būklės. Esamą kraštovaizdį ateityje pakeis renovuoti bei nauji pramonės, gamybos, sandėliavimo ir logistikos pastatai, iš esmės pasikeis teritorijos urbanizacijos laipsnis. Gretimųbių kraštovaizdžio užstatymo tipas yra gana nusistovėjęs su tendencija vystyti šią miesto dalį, todėl planuojamoje teritorijoje numatyti sprendiniai, naujos statybos poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei numatomas teigiamas. Bus užtikrintas rajono teritorijos kraštovaizdžio stabilumas, nauji sprendiniai bei statiniai padidins šios miesto dalies urbanizacijos laipsnį.

29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonų planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausias nekilnojamo kultūros paveldo objektas yra Skuodo m. žydų senosios kapinės (unik. Nr. 21807). Jos yra apie 240 m. atstumu nuo nagrinėjamos teritorijos ribos, šiaurės rytų kryptimi.

7.5. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

| | | |
|--|--|---|
| 1. Teritorijų planavimo dokumento organizatorius | SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas | |
| 2. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas | UAB "Ekoprojektas", A. Goštauto g. 8, LT-01108 Vilnius | |
| 3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas | Skuodo miesto pramoninės zonos detalusis planas | |
| 4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais | Skuodo miesto bendrasis planas | |
| 5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais | | |
| 6. Status quo situacija | <p>Nagrinėjamos teritorijos urbanizacijos laipsnis vidutinis. Šiuo metų esamą sklypo užstatymą sudaro pramonės, gamybos, sandėliavimo ir logistikos objektai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gyvenamasis namas. Unikalus Nr.: 7596-7000-9015 2. Praėjimo punktas. Unikalus Nr.: 7596-7000-9104 3. Sandėlis. Unikalus Nr.: 7596-1006-6018 4. Daržovių saugykla. Unikalus Nr.: 7598-1000-7011 5. Sandėlis. Unikalus Nr.: 7596-0008-6017 6. Administracinis. Unikalus Nr.: 7595-7000-3039 7. Skerdykla. Unikalus Nr.: 7598-0013-2016 8. Sandėlis. Unikalus Nr.: 7597-9009-4016 9. Sandėlis. Unikalus Nr.: 7597-9009-5017 10. Administracinis pastatas. Unikalus Nr.: 7597-6001-3016 11. Transformatorinė. Unikalus Nr.: 7597-7004-1015 12. Administracinis. Unikalus Nr.: 7598-9000-5012 <p>ir kt. Pastatai.</p> | |
| 7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius | <p>suformuoti žemės sklypus apie Skuodo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančius statinius bei nesuplanuotoje teritorijoje. Nustatyti teritoriją skirtą pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai, suformuoti infrastruktūrą prie jų, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, atsižvelgiant į gretimybes (gretimų sklypų tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdus, ir/ar pobūdžius) bei trečiųjų asmenų pagrįstų teisių apsaugą.</p> | |
| 8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) | | |
| Vertinimo aspektai | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
| 9. Sprendinio poveikis: | | |

| | | |
|--|---|-------------|
| teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | Planuojamos teritorijos plėtra bus vystoma atsižvelgiant į jau susiformavusi teritorijos naudojimo būdą ir Skuodo miesto bendrojo plano sprendinius – t.y. verslo, gamybos, pramonės teritorijos. Esamo kraštovaizdžio užstatymo tipas yra gana nusistovėjęs su tendencija vystyti šią miesto dalį, todėl teikiami sprendiniai nepažeis šios miesto dalies vystymo darnos, o užpildys neurbanizuotas teritorijas. Naujų sprendinių bei pastatų statyba teigiamai įtakos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų plėtra. | nenumatomas |
| socialinei aplinkai | Šiuo metų teritorijoje yra dideli neužstatyti plotai, kuriuose nevykdoma veikla. Bendruoju aspektu - nauja statyba t.y. naujųjų darbo vietų sukūrimas. | nenumatomas |
| gamtinei aplinkai | <p>Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamos įtakos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei. Lietaus nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos ir valomos vietiniuose valymo įrenginiuose kiekviename sklype. Perspektyviniai lietaus nuotekynės tinklai iš kiekvieno sklypo po vietinių valymo įrenginių surinks vandenį nuo planuojamų teritorijų ir jos bus išleidžiamos į Bartuvos upę Gurstiškių kaime. Buitinės nuotekynės perspektyvinius inžinerinius tinklus numatoma nuvesti į esamus Gurstiškių k. nuotekų valymo įrenginius.</p> <p>Deginant gamtines dujas išsiskirs dujų degimo produktai anglies monoksidas ir azoto oksidas. Jei kaip kuras būtų pasirinktas kietas kuras, tada išsiskirtų anglies monoksidas, azoto oksidas ir kietos dalelės.</p> <p>Tikslesnė informacija apie oro teršalų susidarymą, jų kiekius ir aplinkos oro teršalų sklaidą privalo būti nustatoma tolimesniuose teritorijų suplanavimo projektuose, atsižvelgiant į pasirinktą veiklą, bei gretimųbes, kadangi konkreči sklypų veikla šiuo metu nėra žinoma.</p> <p>Nagrinėjami sklypai bei teritorija greta jų neturi saugomos teritorijos statuso, nepatenka į Natura 2000 teritorijas. Be to nagrinėjamoje teritorijoje nėra susiformavusių natūralių ekosistemų, kurios galėtų būti pažeistos, todėl ekosistemoms ir biologinei įvairovei poveikio nebus</p> | nenumatomas |

Detaliojo plano aiškinamąjį raštą paruošė:

| Nr. | Skyrius | Paruošė | Pareigos | Atest. Nr. | Parašas | Data |
|------|---|------------------------------|-------------|------------|---------|------------|
| 1. | Projektavimo tikslas ir numatomos veiklos aprašymas | R. Venckievič | PDV | A1136 | | 2010 07 27 |
| 2. | Esama padėtis | | | | | |
| 3. | Detaliojo plano sprendiniai | | | | | |
| 3.1. | Bendrojo plano sprendiniai | | | | | |
| 3.2. | Sklypo reglamentai | | | | | |
| 3.3. | Transporto dalis | R. Venckievič | Arch. | A1136 | | 2010 07 27 |
| 4. | Inžineriniai tinklai | | | | | 2010 07 27 |
| 4.1. | Elektros tiekimas | J. Jašinskas R. Kantautas | PDV Inž. | 610 | | 2010 07 27 |
| 4.2. | Gatvių elektros pašvietimo elektros tinklas | | | | | |
| 4.3. | Elektroniniai ryšiai | | | | | |
| 4.4. | Vandentiekis | V. Antanavičiūtė | PDV | 22203 | | 2010 07 27 |
| 4.5. | Buitinė nuitekynė | | | | | |
| 4.5. | Lietaus nuotekynė | | | | | |
| 4.7. | Aprūpinimas šiluma | G. Michailova R. Vilbikas | PDV Inž. | 227009 | | 2010 07 27 |
| 5. | Aplinkosauginė dalis | M. Račaitė | PDV | 17361 | | 2010 07 27 |
| 6. | Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių vertinimo ataskaita | | | | | |

PV.

Atest. Nr.

.....
(parašas)